

MULTI PROFESSIONALS CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY, ISLAMABAD

Ref: MP/MC/MG-I/MG-II/TG/E-11/ROS/AGM-36/2023

Date: 18-12-2023

کاروائی جنرل ہاؤس میٹنگ

مورخہ 13-12-2023 بروز بدھ دن 12:30 بجے ملٹی پروفیشنلز کو آپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹی (MPCHS) رجسٹرڈ اسلام آباد کی سکیموں ”اسلام آباد گارڈنز“، فیئر-i سیکٹر E-11/3، فیئر-ii سیکٹر E-11/1، ”ٹیلی گارڈنز“، سیکٹر F-17، ”ملٹی گارڈنز“، B-17 سکیم فیئر-i، ملٹی گارڈنز سکیم فیئر-ii اور ”ملٹی ریڈیڈنسیا“ آرچرڈ فارم ہاؤسنگ سکیم کے ممبران کا چھتیسواں (36) سالانہ اجلاس عام (AGM) بمقام ”ملٹی گارڈنز B-17 سکیم“ بلاک G کے مرکز میں منعقد ہوا۔ سالانہ اجلاس عام کی اطلاع ممبران کو بذریعہ نیوز لیٹر مورخہ 8 نومبر 2023 کے علاوہ اخبارات روز نامہ جنگ راولپنڈی۔ روز نامہ ایکسپریس اسلام آباد۔ روز نامہ خبریں اور روز نامہ ملٹی نیوز اسلام آباد مورخہ 14 نومبر 2023 کے ذریعے دی گئی اور سرکل رجسٹرار کو آپریٹو ڈیپارٹمنٹ کو بھی بذریعہ لیٹر مورخہ 17 نومبر 2023 مطلع کیا گیا اس کے ساتھ ساتھ ممبران کو اجلاس عام کی اطلاع SMS کے ذریعے بھی دی گئی۔ ممبران کی AGM میں شرکت اور سہولت کے پیش نظر سوسائٹی ہیڈ آفس ملٹی مینشن G-8 مرکز اسلام آباد، GPO صدر راولپنڈی۔ GT روڈ پیر نیمر 3 واہ کینٹ۔ ٹیلی گارڈنز سیکٹر F-17 اور ملٹی ریڈیڈنسیا و آرچرڈ سکیم سے گاڑیوں کا انتظام بھی کیا گیا تھا۔

اجلاس عام میں سوسائٹی کے 4606 ممبران نے شرکت کی جن کی حاضری شیٹوں پر حاضری لگوائی گئی۔ ممبران کو سوسائٹی کی سالانہ آڈٹ رپورٹ، بیج آمدن و اخراجات مالی سال 2022-2023 جو کہ رجسٹرار کو آپریٹو ICT اسلام آباد کے نامزد آڈیٹر میسرز ریاض احمد اینڈ کو چارٹرز اکاؤنٹنٹس اسلام آباد نے تیار کی تھی اور بجٹ مالی سال 2023-2024 کی طبع شدہ کاپیاں پیش کی گئیں۔

(2)۔ اجلاس کی صدارت سوسائٹی کے صدر جناب محمد اسلم راؤ نے کی۔ اجلاس میں ممبران کے علاوہ انتظامیہ کمیٹی کے ارکان۔ انجینئرنگ ایڈوائزر۔ سوسائٹی سٹاف۔ کو آپریٹو ڈیپارٹمنٹ ICT کے نامزد انسپیکٹر عاصم خان۔ سوسائٹی کی سکیموں B-17-F-17-E-11 اور ROS کے کنسلٹنٹس۔ کنٹرکٹرز۔ ڈویلپرز۔ ٹیکس/اکاؤنٹنٹس کنسلٹنٹ۔ ریل اسٹیٹ کنسلٹنٹس۔ میڈیا کے نمائندوں کے علاوہ علاقے کی سیاسی و سماجی شخصیات نے بھی شرکت کی۔ اجلاس کا ایجنڈہ حسب ذیل تھا۔

- (1) تلاوت کلام پاک۔ (2) صدر کا خطبہ استقبالیہ (3) سوسائٹی کی کارکردگی رپورٹ (4) کاروائی گذشتہ اجلاس عام منعقدہ 28-12-2022 کی توثیق۔
- (5) سابقہ AGM مورخہ 28-12-2022 سے مورخہ 13-12-2023 تک داخل و خارج کئے گئے ممبران کی توثیق/منظوری۔ (6) آڈٹ رپورٹ سال 2022-2023 اور بجٹ مالی سال 2023-2024 کی منظوری۔ (7) مختلف افراد۔ کمپنیوں۔ ڈویلپرز کنٹرکٹرز اور کنسلٹنٹس کے ساتھ سوسائٹی کے منصوبوں پر عمل درآمد کے سلسلے میں کئے گئے نئے، ترمیمی اور توسیعی معاہدوں کی تفصیل اور ان کی منظوری۔ (8) ملٹی کلب کو لیز پر دینے کی منظوری۔
- (9) ملٹی گارڈنز B-17 سکیم فیئر-i میں فوڈ سٹریٹ کے قیام کی منظوری (10) سوسائٹی میں نئے ملازمین کی تقرری، پرموشن/تخواہوں میں اضافہ اور برخواستگی کی منظوری۔ (11) سوسائٹی کی مختلف سکیموں کے لئے اراضی کے تبادلہ اور خرید کی گئی اراضی قبضہ اور آبادیوں اور لینڈ سکپنگ کے لئے کئے گئے معاہدوں اور ادا کی گئی رقم کی منظوری۔ (12) سوسائٹی کی تمام سکیموں کے کمرشل اور رہائشی ممبران سے سروس/مینٹی نینس چارجز وصول کرنے اور مکمل شدہ حصوں میں پلاٹوں کا قبضہ نہ لینے والے والوں سے تاخیری تعمیراتی چارجز لینے کی منظوری۔ (13) تمام سکیموں میں کئے گئے ڈویلپمنٹ، کنسٹرکشن کے کاموں۔ ترقیاتی کاموں کی مد میں ادا کردہ بلز، سروس چارجز اور سکیموں میں توسیع کی منظوری۔ (14) تمام سکیموں میں فروخت کئے گئے رہائشی، کمرشل، شاپنگ سنٹر، ہسپتال، سکول، پارٹمنٹ، کس یوز ڈویلپمنٹ پلاٹوں اور ان کی قیمت کی منظوری۔ (15) تمام سکیموں کے رہائشی اور کمرشل پلاٹوں کی قیمتوں میں کئے گئے اضافے کی منظوری۔
- (16) تمام سکیموں میں زمینی حالات کے تحت پلاٹ ساز میں کمی بیشی، ساز اور پلاٹ وغیرہ کی تبدیلی کی منظوری (17) رہائشی اور کمرشل پلاٹ کے واجبات ادا نہ کرنے والے ممبران کے پلاٹ منسوخ کرنے کی منظوری۔ (18) سوسائٹی کی طرف سے اب تک ادا کئے گئے تمام Rebate/ریہیم کی منظوری۔
- (19) وقفہ سوالات۔ (20) دیگر کسی بھی مسئلہ پر صدر سوسائٹی کی پیشگی منظوری سے گفتگو۔ (21) اجلاس کے اختتام پر تناول حاضر۔



Multi Mansion, G-8 Markaz, Islamabad.

UAN: 051-111-631-632 Fax: 2850641 Website: www.mpchs.com, E-mail: info@mpchs.com

(3) اسٹیج سیکرٹری کے فرائض سوسائٹی کے انفارمیشن سیکرٹری کرنل (ر) ملک رحمان محمود اعوان نے انجام دیئے۔ انھوں نے معزز ممبران کو اجلاس میں شرکت کرنے پر خوش آمدید کہا اور صدر کی منظوری سے اجلاس کا باقاعدہ آغاز کیا۔ تلاوت کلام پاک کی سعادت B-17 سکیم کی جامع مسجد حضرت عائشہؓ کے خطیب مفتی محمد اعجاز نے حاصل کی۔ تلاوت کلام پاک کے بعد نعت رسول مقبول ﷺ فتح الرحمن نے پیش کی۔ جس کے بعد اسٹیج سیکرٹری نے صدر جناب محمد اسلم راؤ سے درخواست کی کہ وہ خطبہ استقبالیہ اور سوسائٹی کے دیگر اہم معاملات پر پیش رفت اور درپیش مشکلات کی تفصیلات سے ایوان کو آگاہ کرنے کیلئے تشریف لائیں۔

(4) صدر نے اپنے خطاب میں کہا کہ آج سوسائٹی کے 36 ویں سالانہ اجلاس عام میں تشریف لانے والے تمام معزز ممبرانان گرامی کودل کی گہرائیوں سے خوش آمدید کہتا ہوں۔ انہوں نے اجلاس میں لائی گروپ کی موجودگی کو سراہا اور انکو بھی خوش آمدید کہا۔

خواتین و حضرات! الیکشن کے بعد یہ پہلی AGM ہے۔ آپ لوگوں نے ہم پر اعتماد اور بھروسے کی جو مثال قائم کی اس کیلئے پوری کمیٹی کی طرف سے میں آپ کا تہ دل سے شکریہ ادا کرتا ہوں۔ کمیٹی کو احساس ہے کہ اس اعتماد کے ساتھ آپ نے بہت بڑی ذمہ داریاں بھی سونپ دی ہیں۔ لہذا کمیٹی نے پہلے دن سے ہی اس عزم کا اظہار کیا کہ ہم اپنے ممبران کے اعتماد اور بھروسے پر پورا اترنے کی کوشش کریں گے اور اپنی ذمہ داریوں سے بھرپور نبرد آزما ہوں گے۔

ملٹی کا چارج سنبھالنے سے لیکر اب تک کمیٹی کو بے پناہ مسائل کا سامنا کرنا پڑا۔ زیادہ تر مسائل Non Productive تھے۔ جن کا مقصد ماسوائے کمیٹی کو الجھائے رکھنے کے کچھ اور نہیں تھا۔ مختلف اداروں اور عدالتوں میں پیشیاں بھگتتے رہے۔ میرے اور چوہدری ندیم سرور کے اوپر دہشتگردی کے پرچے کئے۔ جن میں وہ دفعات شامل کی گئیں جو خود کش حملے اور دھماکوں کے ملزموں کو لگائی جاتی ہیں۔ میری گاڑی پر فائرنگ ہوئی۔ آج بھی ہم دونوں کے خلاف کئی ایف آئی آر کٹی ہوئی ہیں۔ نہ ہمت ہاری، نہ ہمارے عزم اور حوصلے میں کمی آئی بلکہ ان بزدلانہ حرکتوں سے ایک نیا ولولہ پیدا ہوا۔

صدر نے ترقیاتی کاموں کے حوالے سے کہا کہ الیکشن کے بعد مختصر وقت میں آپ کی انتظامیہ کمیٹی نے بہت سے کام کئے جن میں خاص طور پر ٹیلی گارڈنر سیکٹر F-17 کے میڈیکل سنٹر میں مزید بہتری لائی گئی ہے اور PTCL کی باؤنڈری کے ساتھ مسجد کے قیام کی منظوری دی گئی۔ ملٹی گارڈنر B-17 سکیم فیئر i- انٹری گیٹ پر E-Tag سسٹم کا اجراء کیا گیا جس میں وقت گزرنے کے ساتھ ساتھ مزید بہتری لائی جائے گی۔ بلاک F میں واٹر فلٹریشن پلانٹ لگایا گیا۔ بلاک E، C-1 اور F جہاں گھر تعمیر ہو گئے ہیں وہاں سٹریٹ لائٹس لگا کر چالو کر دی گئی ہیں۔ بلاک B-1 میں عارضی مسجد کا افتتاح اور امام بارگاہ میں پارکنگ کی سہولت کی فراہمی۔ ملٹی کلب کی تکمیل کے بعد اس کو چلانے کیلئے تجربہ کار پارٹیوں / کمپنیوں سے پیشکش مانگی گئی تھی اور قواعد کے مطابق ان میں سے ایک کمپنی کو منتخب بھی کر لیا گیا ہے چند ضابطے کی کاروائیاں مکمل ہونے کے بعد کلب ان کے حوالے کر دیا جائے گا۔ رہائشی اور غیر رہائشی تمام ممبران کے لئے ایک بہترین Package کا وعدہ کیا گیا ہے۔ علاوہ ازیں گیٹ نمبر 1 کے ساتھ بلاک B میں نرسری کی جگہ پر خوبصورت فیملی پارک کا افتتاح کر کے ممبران کے لئے کھول دیا گیا ہے۔ پوری سکیم میں خوبصورت لینڈ سکیپنگ کے ساتھ ساتھ ماحول کو خوبصورت اور آلودگی سے پاک کرنے کے لئے مارگلہ ہلز پر پرائے ٹائروں کی ری سائیکلنگ کرنے والے پلانٹ کو سوسائٹی نے انتظامیہ کی مدد سے بند کر دیا ہے جبکہ باقی ماندہ اسفالٹ پلانٹس کی بندش کے بارے میں قانونی کاروائی زور و شور سے جاری ہے۔ اس مسئلے کے حل میں کمشنر اور پینڈی اور اسسٹنٹ کمشنر نیکسلا خارج تحسین کے مستحق ہیں۔ ممبران کے پر زور اصرار پر پبلک ٹرانسپورٹ کا آغاز گیٹ نمبر 1 اور گیٹ نمبر 2 سے پوری سکیم کیلئے کر دیا گیا ہے۔ ممبران سے گزارش ہے کہ ان کی حوصلہ افزائی کیلئے زیادہ سے زیادہ پبلک ٹرانسپورٹ میں سفر کریں تاکہ ٹرانسپورٹرز اپنی خدمات میں مزید بہتری لائیں۔ اموات کی صورت میں میت جنازہ گاہ تک لے جانے کے لئے ایک بڑی ہنڈائی گاڑی فراہم کر دی گئی ہے جو سوسائٹی کی تمام سکیموں میں خدمات انجام دے گی۔ سیکورٹی کے خدشات کے پیش نظر گاڑی اور موٹر سائیکلوں والے گارڈز کی تعداد میں خاطر خواہ اضافہ کیا گیا ہے۔ موٹروے M-1 کے ساتھ ممبران کی تفریح کیلئے گرین ہیلڈ تقریباً مکمل کی جا چکی ہے جس سے نہ صرف سیکورٹی کا مسئلہ حل ہو جائے گا بلکہ رہائشیوں کے لئے ایک بہترین تفریح گاہ ہوگی۔ ملٹی گارڈنر B-17 سکیم کو اسلام آباد سے منسلک کرنے والی مارگلہ ایونیو مکمل اور فعال ہو چکی ہے جس سے اب E-11 سے B-17 تک سگنل فری 10 منٹ کی ڈرائیو ہے۔ اس کے آغاز سے B-17 کے مینوں کو بہت فائدہ ہوا ہے۔

صدر نے کہا کہ اللہ تعالیٰ نے پانی کے مسئلے میں آج جو کامیابی دکھائی وہ ایک لمبے سفر اور امتحان کے بعد ممکن ہوئی ایک عمومی تاثر تھا کہ B-17 کے ایریا میں زیر زمین پانی موجود نہیں ہے۔ دل نہیں مانتا تھا کہ جہاں اللہ کی مخلوق بستی ہو وہاں اللہ تعالیٰ اپنی مخلوق کو ان بنیادی ضروریات سے محروم رکھے گا جو زندگی کیلئے انتہائی ضروری ہیں۔ ان میں سے پانی جس سے زندگی کا وجود عمل میں آیا اس سے خالق کائنات کیسے اپنی مخلوق کو محروم رکھ سکتا ہے۔ صرف غور و فکر کی بات ہے جس کا حکم اللہ تعالیٰ نے قرآن پاک میں دیا ہے۔



(3)

اللہ کے اسی حکم سے رہنمائی لیتے ہوئے ہم نے ڈاکٹر اعظم تسنیم جو جیالوجسٹ، چیف سائنسٹ اور جینیوا کنونشن کے ممبر ہیں ان کی زیر زمین ریزروائر ٹیکنالوجی میں مہارت سے استفادہ حاصل کیا جنہوں نے پورے B-17 کا سروے کیا اور مختلف مقامات پر زیر زمین پانی کی نشاندہی کی۔ اللہ کا نام لے کر اور آپ لوگوں کی دعاؤں سے ہم نے ٹرائل بورنگ شروع کی۔ الحمد للہ 90 فیصد مقامات پر کامیابی سے ہمکنار ہوئے۔ اس کے علاوہ دیگر ذرائع سے بھی پانی کے حصول میں اللہ نے کامیابی دی آج ہم اس پوزیشن میں ہیں کہ اپنے تمام رہائشیوں کو پانی ان کے گھروں تک مہیا کر سکیں گے۔ ممبران پانی کے کنکشن کیلئے سائٹ آفس سے رابطہ کریں۔

آخر میں انہوں نے کہا کہ ہماری اس کامیابی کے پیچھے آپ کا تعاون اور اعتماد ہی بنیادی طور پر کارفرما ہے۔ آپ نے ہمیشہ سوسائٹی انتظامیہ پر اعتماد کا اظہار کیا اور ہمارے شانہ بشانہ کھڑے رہے۔ ہمارے کاموں اور فیصلوں کی تائید کی جس سے ہماری حوصلہ افزائی ہوئی اور ہم نے ثابت قدمی کے ساتھ کامیابی کا سفر جاری رکھا۔ جس کے لئے میں پوری انتظامیہ کمیٹی کی جانب سے آپ سب کا بے حد ممنون ہوں اور تمہہ دل سے شکر یہ ادا کرتا ہوں اور امید کرتا ہوں کہ آپ کا اعتماد اور تعاون اسی طرح ہمارے شامل حال رہے گا۔ اس کے علاوہ ہمارے کسی فیصلے یا عمل سے اگر کسی ممبر کو کوئی تکلیف ہوئی ہے تو ہم آپ کی اعلیٰ ظرفی سے یہ توقع رکھتے ہیں کہ آپ درگزر فرمائیں گے۔ میری دعا ہے کہ سوسائٹی مستقبل میں مزید پھلے پھولے۔ آپ لوگوں کو خوشحالی اور خوشیاں نصیب ہوں اور سوسائٹی کو آپ لوگوں کا یہ تعاون اور خلوص ہمیشہ حاصل رہے۔

اس کے بعد صدر نے تمام قراردادوں کی ایوان سے منظوری حاصل کی۔ ایوان نے تمام قراردادوں کی علیحدہ علیحدہ ہاتھ اٹھا کر منظوری دی۔ لوگوں نے بھرپور تالیاں بجا کر صدر کی تقریر کو سراہا۔

5- اس کے بعد اسٹیج سیکرٹری نے جنرل سیکرٹری جو ہداری ندیم سرور کو خطاب کی دعوت دی، جنرل سیکرٹری نے سالانہ اجلاس عام میں اپنی اور پوری انتظامیہ کمیٹی کی طرف سے سوسائٹی کی تمام سکیموں کے ممبران کو خوش آمدید کہا اور اجلاس میں شرکت کرنے اور سوسائٹی کے معاملات میں دلچسپی لینے پر معزز ممبران کا شکر یہ ادا کیا۔ انہوں نے ریل اسٹیٹ کنسلٹنٹ۔ ڈویلپرز۔ اپنے سٹاف اور تمام عملے کو مبارک باد دی کہ انہوں نے بہت لگن اور محنت سے اس AGM کے انتظامات کو مکمل کیا۔

جنرل سیکرٹری نے کہا کہ الیکشن کے بعد یہ ہماری پہلی AGM ہے۔ الیکشن ایک جمہوری عمل ہے۔ آپ نے ہمیں ووٹ دے کر کامیاب کیا۔ میں تمام ممبران کا مشکور ہوں کہ وہ ماہ رمضان میں روزہ رکھ کر ووٹ ڈالنے آئے۔ انہوں نے کہا کہ دیکھنے میں یہ لگتا ہے کہ جو سوسائٹی کو چلا رہے ہیں وہ بہت مزے میں ہیں لیکن سوسائٹی کا انتظام چلانا اتنا آسان نہیں ہے۔ آپ کو معلوم ہے کہ ہمیں کتنے مسائل کا سامنا ہے آئے دن نوٹس کبھی CDA سے کبھی RDA سے کبھی ڈسٹرکٹ کونسل سے نیب اور FIA سے یہ نہیں کون کونسی انکوائریوں کا سامنا کرنا پڑتا ہے آج بھی آپ کی آدھی کمیٹی ضمانت پر ہے لیکن اللہ کے فضل و کرم سے ہم نے ہمت نہیں ہاری۔ مشکل حالات کے باوجود ہم نے سوسائٹی کی ترقی کا سفر جاری رکھا آئندہ بھی انشاء اللہ یہ سفر جاری رہے گا۔

اس کے بعد انہوں نے مختصراً سوسائٹی کی تمام سکیموں کے ترقیاتی کاموں پر روشنی ڈالی اور کہا کہ E-11/1 اور E-11/3 کے ہر اعتبار سے مکمل (Compleat) سکیمیں ہیں۔ جہاں لوگ رہائش پذیر ہیں۔ یہاں روزمرہ زندگی کی تمام سہولیات میسر ہیں۔ سیکورٹی کا نظام بہتر بنانے کیلئے مزید گارڈ بھرتی کئے گئے ہیں اور نئے کیمرے لگائے گئے ہیں۔ پارکوں کی تزئین و آرائش کی گئی ہے۔ E-11/3 کے پارک سے کنوپی ہٹا کر ممبران کی غمی خوشی کے استعمال کیلئے گراؤنڈ بنایا گیا ہے۔ اس کے علاوہ جہاں بھی ضرورت محسوس ہوتی ہے وہاں بہتری کے اقدامات کئے جاتے ہیں۔

ٹیلی گارڈنز سیکٹر F-17 کے تمام کام مکمل (Compleat) ہو چکے ہیں کیونکہ سنٹر کی تعمیر کا کام 50 فیصد ہو چکا ہے جامع مسجد حضرت علیؓ کی تعمیر کا کام تیزی سے جاری ہے۔ ملٹی ہسپتال کو اپ گریڈ کر کے 24 گھنٹوں کے لئے کھول دیا گیا ہے۔ ضابطے کی کاروائیاں مکمل ہونے کے بعد سکول کی تعمیر کا کام شروع کر دیا جائے گا۔ قبرستان کے ارد گرد چار دیواری کا کام جاری ہے جو عنقریب مکمل ہو جائے گا۔ لیڈیز کیلئے پارک کا قیام عمل میں لایا جا چکا ہے۔

ملٹی گارڈنز B-17 سکیم فیز 1 جو ترقیاتی کاموں گیس، پانی، بجلی، مساجد، ہسپتال، سکول، پلے گراؤنڈ وغیرہ کی تکمیل کے بعد ہر طرح کی سہولیات کے ساتھ کھلی آب و ہوا کے ساتھ رہائش اور انویسٹمنٹ کیلئے موزوں ترین ہے۔ صفائی ستھرائی اور لینڈ سکیپنگ پر خاص توجہ دی گئی ہے۔ جبکہ مذکورہ سکیم کے بلاک G میں ترقیاتی کام تیزی سے جاری اور تکمیل کے آخری مراحل میں ہیں۔ جنرل سیکرٹری نے بلاک G کے ممبران کو خوشخبری دی کہ ممبران کو بلاک G کے پلاٹوں کا قبضہ فروری 2024 سے دینا شروع کر دیا جائے گا۔ بلاک G کے وہ ممبران جنہوں نے ابھی تک اپنی آخری قسط اور قبضہ کے پیسے جمع نہیں کروائے وہ جلد از جلد اپنے بقایا جات جمع کروا کر NDC لیٹر حاصل کریں اور اپنے پلاٹ کا قبضہ لے کر اپنے گھروں کی تعمیر شروع کریں۔ پہلے مرحلے میں جہاں ترقیاتی کام مکمل ہو چکے ہیں ان پلاٹوں کا قبضہ دیا جائے گا۔ جبکہ بقیہ ممبران کو اگست 2024 کے بعد قبضہ دینا شروع کیا جائے گا۔



انہوں نے کہا کہ رہائشی اور فارم ہاؤس کا امتیاز لیے ہوئے ملٹی ریڈیڈنٹیا و آرچرڈ فارم ہاؤسنگ سکیم میں لوگ رہائش پذیر ہیں۔ مساجد، پارک، سکول، شادی ہال، کرکٹ اور فٹ بال گراؤنڈ اور فلٹریشن پلانٹ مکمل فعال ہیں۔ جبکہ کرکٹ اور فٹ بال گراؤنڈ میں فلڈ لائٹ لگی ہوئی ہیں اور دن رات پورے علاقے کی ٹیمیں کھیلوں میں بڑھ چڑھ کر حصہ لے رہی ہیں۔

جنرل سیکرٹری نے مزید بتایا کہ انتظامیہ کمیٹی نئی سکیم ملٹی گارڈنز فیز 11 کے لئے مین چکری روڈ راولپنڈی کی ایک خوبصورت لوکیشن پر تقریباً 9000 کنال زمین حاصل کر چکی ہے مزید زمین کا حصول جاری ہے۔ سکیم منظوری کیلئے متعلقہ محکمہ راولپنڈی ڈیولپمنٹ اتھارٹی RDA میں جمع کروائی جا چکی ہے۔ انشاء اللہ ممبر شپ اور باقاعدہ ترقیاتی کاموں کا بہت جلد آغاز کر دیا جائے گا۔

آخر میں انہوں نے کہا کہ میں ایک بار پھر اس میٹنگ میں اتنی بڑی تعداد میں شرکت کرنے پر آپ سب کا شکریہ ادا کرتا ہوں اور یقین دلانا چاہتا ہوں کہ آپ کی انتظامیہ آپ کے اعتماد پر پورا اترنے کی بھرپور کوشش کرے گی۔ اللہ ہم سب کا حامی و ناصر ہو! ممبران نے جنرل سیکرٹری کے خطاب کو سراہا اور تالیاں بجا کر بھرپور داد دی۔

(6) جنرل سیکرٹری کے خطاب کے بعد وقفہ سوالات شروع ہوا جو تقریباً 20 منٹ تک جاری رہا۔ سیکٹر B-17-F-17 ملٹی ریڈیڈنٹیا و آرچرڈ فارم ہاؤسنگ سکیم کے ممبران نے سوسائٹی کے معاملات کے بارے میں مختلف سوالات کئے جن میں سوسائٹی کی تمام سکیموں کے اجتماعی اور ذاتی نوعیت کے سوالات۔ تجاویز اور مطالبات جس میں سوئی گیس، مسجد، ٹرانسپورٹ کے علاوہ پلاٹوں کے قبضہ وغیرہ سے متعلق سوالات شامل تھے۔

ٹیلی گارڈنز سیکٹر F-17 ویلفیئر کمیٹی کے صدر اور اہلیان سیکٹر کی جانب سے اجتماعی نوعیت کے سوالات تحریری صورت میں پیش کئے گئے جن میں پانی کی فراہمی۔ سرکاری سکول کے قیام۔ پلے گراؤنڈ۔ قبرستان کے لئے راستہ۔ سڑکوں اور گلیوں کی کارپینٹنگ۔ مورٹ گینج اور گرین بیلٹ کے پلاٹوں اور PTCL کی جانب فیس لگانے کے بارے میں تھے۔

ملٹی گارڈنز B-17 سکیم کے بلاک E کی ویلفیئر کمیٹی کے صدر اسماعیل خٹک کی جانب سے سوالات جس میں بلاک E، D اور F کو اسلام آباد کی حدود میں شامل کرانے۔ موٹروے بلاک G کے انٹر چینج۔ ملٹی کلب۔ بجلی کے معاملات۔ زیر زمین پانی کی فراہمی۔ بلاک A اور B کے رہائشیوں کے لئے عام گیس ٹیرف بلاک D-E کے رہائشیوں کے لئے RLNG ٹیرف کا اطلاق۔ نان پوزیشن پلاٹ بلاک D کے قبضہ۔ فلٹریشن پلانٹ۔ سرکاری سکول، ہسپتال۔ حفاظتی دیوار، فنس وغیرہ۔ E-Tag سسٹم میں بہتری اور سکیم کو جانوروں اور کتوں سے پاک کرنے پر مبنی سوالات شامل تھے۔

ملٹی گارڈنز B-17 سکیم کے رہائشی ڈاکٹر محمد نواز لالی ممبر شپ نمبر 2064-MG پلاٹ نمبر 852 بلاک B نے برملا اقرار کیا کہ بہت سے تلخ سوالات سوچ کر آیا تھا مگر صدر صاحب کی تقریر سن کر سب تلخیاں ختم ہو گئیں مگر ایک گلہ ہے کہ میں نے ریڈیڈنٹ کے پینل سے الیکشن لڑا تو جن ممبران نے ہمیں ووٹ ڈالے ان کا شکریہ ادا کرنے کا موقع دینا چاہئے تھا۔ بحر حال گلے شکوے تو ہوتے رہیں گے آج کے دن کامیاب AGM کے انعقاد پر کمیٹی کو مبارکباد پیش کرتا ہوں۔

مسماة ارم رضوان ممبر شپ نمبر 16509-MG نے کہا کہ سکیم کے بلاک C-1 کا پانی کا مسئلہ حل کریں۔ محمد سعید ممبر شپ نمبر 3687-MG نے توجہ دلائی کہ تمام سکیم میں سٹریٹ کی چوڑائی 40 فٹ ہونی چاہئے لیکن لوگوں نے کیا ریاں وغیرہ بنا کر ان کی چوڑائی کم کر دی ہے اس پر توجہ دی جائے۔ سید زاہد علی زاہد ممبر شپ نمبر 11464-MG نے سوال کیا کہ بلاک F کے پلاٹوں کا قبضہ کب ملے گا۔ ملٹی ریڈیڈنٹیا کے ممبر محمد اکرام ممبر شپ نمبر 313-ROS نے پوچھا کہ نان پوزیشن فارم ہاؤس کا قبضہ کب ملے گا۔ محمد یوسف ممبر شپ نمبر 462-ROS نے کہا میرا پلاٹ پہلے با قبضہ تھا LOP کی تبدیلی کے بعد نان پوزیشن ایریا میں شفٹ ہو گیا ہے کب تک کلنیر ہوگا۔

ملٹی ریڈیڈنٹیا و آرچرڈ فارم ہاؤسنگ سکیم کے ممبران کی طرف سے اجتماعی سوالات تحریری طور پر پیش کئے گئے جس میں انہوں نے تقاضا کیا کہ سکیم میں ATM کی سہولت مہیا کی جائے۔ سکول قبرستان، جنازہ گاہ کی گاڑی، موہائل ٹاور۔ آپٹیکل فائبر کا کام بلاک A اور B میں مساجد تعمیر کر کے دیں۔

جنرل سیکرٹری اور صدر نے تمام سوالات کے جوابات دیئے اور مسائل کو فوری حل کرنے کی یقین دہانی کرائی جن ممبران نے قبضہ نہ ہونے کی شکایت کی انہیں فوری دفتر سے رجوع کرنے کی ہدایت کی گئی۔ جنرل سیکرٹری نے مزید کہا کہ زمین کی خریداری کے عمل کو مزید تیز کیا جائے گا تاکہ وہ ممبران جو فوری طور پر گھر تعمیر کرنا چاہتے ہیں انہیں با قبضہ یا متبادل پلاٹ دیے جائیں۔



(7) - ممبران کے مطمئن ہونے اور وقفہ سوالات ختم ہونے کے بعد مزید کارروائی ایجنڈے کے مطابق عمل میں لائی گئی۔ صدر سوسائٹی نے مندرجہ ذیل قرار دادیں سرکل رجسٹرار کے نمائندے سے اجازت لے کر منظوری کیلئے ایوان میں پیش کیں تھیں۔ جنہیں متفقہ طور پر ممبران نے جوش و خروش کے ساتھ ہاتھ اٹھا کر منظور کیا۔

(i) - اجلاس کی کارروائی کا آغاز تلاوت کلام پاک اور نعت رسول مقبول سے کیا گیا۔

(ii) - صدر کا خطبہ استقبالیہ مکمل تفصیلی روئیداد پیرا نمبر 4 میں شامل ہے۔

(iii) - سوسائٹی کی کارکردگی رپورٹ جنرل سیکرٹری نے پیش کی جس کی مکمل تفصیلی روئیداد پیرا نمبر 5 میں شامل ہے۔

(iv) - ایوان نے متفقہ طور پر گزشتہ اجلاس عام منعقدہ مورخہ 28-12-2022 کی کارروائی کی توثیق/منظوری دی۔

(v) - ایوان نے متفقہ طور پر سابقہ AGM مورخہ 28-12-2022 سے مورخہ 13-12-2023 تک داخل و خارج کئے گئے تمام رہائشی اور کمرشل ممبران کی توثیق/منظوری دی۔

(vi) - ایوان نے متفقہ طور پر آڈٹ رپورٹ 2022-2023 اور بجٹ مالی سال 2023-2024 (آمدن مبلغ 15709.65 ملین روپے) اور اخراجات مبلغ 16570.96 ملین روپے) کی منظوری دی۔

(vii) - ایوان نے متفقہ طور پر مختلف افراد۔ کمپنیوں۔ ڈویلپرز کنٹریکٹرز اور کنسلٹنٹ کے ساتھ سوسائٹی کے منصوبوں پر عمل درآمد کے سلسلے میں کئے گئے نئے ترمیمی اور توسیعی معاہدوں کی منظوری دی۔

(viii) - ایوان نے متفقہ طور پر ملٹی گارڈنز B-17 سکیم فیز-i میں فوڈ سٹریٹ کے قیام اور ملٹی کلب کو چلانے کے لئے لیز پر دینے کی منظوری دی۔

(ix) - ایوان نے متفقہ طور پر مورخہ 13-12-2023 تک مختلف تنخواہوں بمع الاؤنسز پر کی گئی تمام سوسائٹی ملازمین کی تقرری، پروموشن اور برخواستگی کی منظوری دی۔

(x) - سوسائٹی کی مختلف سکیموں کے لئے اراضی کے تبادلہ اور خرید کی گئی اراضی و قبضہ اور آبادیوں اور لینڈ سکپنگ کیلئے کئے گئے معاہدوں اور ادا کی گئی جملہ رقوم کی منظوری دی۔

(xi) - ایوان نے متفقہ طور پر سوسائٹی کی تمام سکیموں کے کمرشل اور رہائشی ممبران سے سروس/مینٹی نینس چارجز وصول کرنے اور مکمل شدہ حصوں میں پلاٹوں کا قبضہ نہ لینے والوں سے تاخیری تعمیراتی چارجز لینے کی منظوری دی۔

(xii) - ایوان نے متفقہ طور پر سوسائٹی کی تمام سکیموں میں کیے گئے ڈویلپمنٹ، کنسٹرکشن کے کاموں، ترقیاتی کاموں کی مدد میں ادا کردہ بلز، سروس چارجز اور سکیموں میں توسیع کی منظوری دی۔

(xiii) - ایوان نے متفقہ طور پر تمام سکیموں میں فروخت/الاٹ اور ٹرانسفر کیے گئے رہائشی، کمرشل، شاپنگ سنٹر، ہسپتال، سکول، پٹرول پمپ، پارٹمنٹ، اور کس یوز ڈویلپمنٹ پلاٹوں بمع انکی قیمت کی منظوری دی۔

(xiv) - ایوان نے متفقہ طور پر کمرشل، ہائی رائز، پارٹمنٹ، سکول، ہسپتال اور رہائشی پلاٹوں کے واجبات ادا نہ کرنے والے ممبران کے پلاٹ منسوخ/کینسل کرنے کی منظوری دی۔

(xv) - ایوان نے متفقہ طور پر سوسائٹی کی طرف سے زمینوں، قبضوں اور آبادیوں پر اب تک داکئے گئے تمام کمیشن، Rebate/پریمییم کی منظوری۔

(xvi) - ایوان نے متفقہ طور پر سوسائٹی کی تمام سکیموں میں اب تک کئے گئے بزنس۔ بجلی، گیس، پانی کے لئے بور، پائپ لائنیں بچھانے۔ لینڈ سکپنگ۔ ترقیاتی کاموں کی مدد میں ادا کردہ بلز، سروس چارجز اور ملٹی کلب کے بقیہ کاموں پر آنے والے اخراجات اور اور دیگر تمام معاملات/کی منظوری دی۔

(xvii) - ایوان نے متفقہ طور پر سوسائٹی کی تمام سکیموں میں کمرشل پلاٹس کی ممبر شپ فیس مبلغ-/75,000 روپے۔ ہائی رائز کمس یوز پارٹمنٹ پلاٹ کی ممبر شپ فیس مبلغ-/100,000 روپے اور تعلیمی اداروں کے پلاٹ کی ممبر شپ فیس مبلغ-/50,000 روپے لینے کی منظوری دی۔

(xviii) - ایوان نے متفقہ طور پر ملٹی ریڈیڈنٹیا اور چرڈز فارم ہاؤسنگ سکیم کے بلاک C اور D میں اضافی زمین کی خریداری اور اس جگہ بغیر قبضہ والے پلاٹوں کی منتقلی کی منظوری دی۔

(xix) - ایوان نے متفقہ طور پر سرسید ہاؤسنگ سوسائٹی کی سکیم گلزار سرسید ملٹی ریڈیڈنٹیا اور چرڈز فارم ہاؤسنگ سکیم میں ضم کرنے کی منظوری دی۔



XX- ایوان نے متفقہ طور پر سوسائٹی کی تمام سکیموں میں ہر قسم کے پلاٹوں کے لئے درج ذیل شیڈول کے تحت ٹرانسفر فیس ممبران اور REC سے وصول کرنے کی منظوری۔

شیڈول ٹرانسفر فیس

نام سکیم	رہائشی پلاٹ نی مربع گز	مکان نی مربع گز	کمرشل پلاٹ نی مربع گز	پلازہ/ذریعہ پلازہ نی مربع گز	سکول/ہسپتال پلاٹ نی مربع گز	ذریعہ سکول/ہسپتال پلاٹ نی مربع گز	کس یوڈ/اپارٹمنٹ پلاٹ نی مربع گز	زیرکس یوڈ/اپارٹمنٹ پلاٹ نی مربع گز
اسلام آباد گارڈنز سیکٹر E-11	600 روپے	1000 روپے	2000 روپے	4000 روپے	5000 روپے	10000 روپے	10000 روپے	15000 روپے
ٹیلی گارڈنز سیکٹر F-17	100 روپے	200 روپے	1000 روپے	2000 روپے	500 روپے	1000 روپے	5000 روپے	10000 روپے
ملٹی گارڈنز B-17 سکیم فیئر-i	100 روپے	200 روپے	1000 روپے	2000 روپے	500 روپے	1000 روپے	5000 روپے	10000 روپے
ملٹی ریڈیٹھیا وارچر ڈیز ROS رہائشی	50 روپے	100 روپے	300 روپے	600 روپے	250 روپے	500 روپے	2500 روپے	5000 روپے
ملٹی ریڈیٹھیا وارچر ڈیز سکیم فارم ہاؤس	50 روپے	100 روپے	300 روپے	600 روپے	250 روپے	500 روپے	2500 روپے	5000 روپے
ملٹی گارڈنز سکیم فیئر-ii	50 روپے	0	0	0	0	0	0	0

نام سکیم	قلیت	شاپس/پیسٹ	شاپس/لوئر گراؤنڈ	شاپس/گراؤنڈ فلور
اسلام آباد گارڈنز سیکٹر E-11	180 نی مربع فٹ	200 نی مربع فٹ	250 نی مربع فٹ	250 نی مربع فٹ
ٹیلی گارڈنز سیکٹر F-17	100 نی مربع فٹ	120 نی مربع فٹ	150 نی مربع فٹ	150 نی مربع فٹ
ملٹی گارڈنز B-17 سکیم فیئر-i	100 نی مربع فٹ	120 نی مربع فٹ	150 نی مربع فٹ	150 نی مربع فٹ
ملٹی ریڈیٹھیا وارچر ڈیز ROS رہائشی	50 نی مربع فٹ	70 نی مربع فٹ	100 نی مربع فٹ	100 نی مربع فٹ

شیڈول برائے REC / Death کیس / گفٹ ٹرانسفر فیس

نام سکیم	رہائشی پلاٹ	گفٹ ٹرانسفر فیس	Death کیس
ٹیلی گارڈنز سیکٹر F-17	25000 روپے	15000 روپے	10000 روپے
ملٹی گارڈنز B-17 سکیم فیئر-i	25000 روپے	15000 روپے	10000 روپے
ملٹی ریڈیٹھیا وارچر ڈیز ROS بلاک A اور B	10000 روپے	15000 روپے	10000 روپے
ملٹی ریڈیٹھیا وارچر ڈیز سکیم فارم ہاؤس	25000 روپے	15000 روپے	10000 روپے
ملٹی گارڈنز سکیم فیئر-ii	10000 روپے	15000 روپے	10000 روپے
اسلام آباد گارڈنز سیکٹر E-11	0	15000 روپے	10000 روپے

xxi- ایوان نے متفقہ طور پر سوسائٹی کی تمام سکیموں میں مساجد کی تعمیر کیلئے اب تک الاٹ کئے گئے تمام پلاٹوں کی منظوری دی۔

xxii- ملٹی کی سکیموں میں پانی کے کنکشن لگانے اور پانی کی ماہانہ سپلائی اور سیوریج ٹریٹمنٹ کے عوض واجبات وصولی کی منظوری دی۔ (تفصیل لف ہے)

xxiii- ایوان نے متفقہ طور پر قواعد و ضوابط کی تکمیل اور موقع کی مناسبت پر ملٹی گارڈنز سکیم فیئر-ii کی ممبر شپ اور ترقیاتی کاموں کے آغاز کی منظوری دی۔

xxiv- ایوان نے متفقہ طور پر مختلف کمپنیوں۔ افراد۔ کنسلٹنٹ اور ڈویلپرز کے ساتھ کئے گئے معاہدوں جن میں (i) میسرز E-Guard راویلنڈی سے

ملٹی گارڈنز B-17 سکیم کی صفائی وغیرہ کے معاہدہ میں توسیع مورخہ 30-12-2022 (ii) گلزار خان سے ملٹی گارڈنز سکیم فیئر-ii میں چکری روڈ راویلنڈی کی

اراضی و قبضہ اور سامان وغیرہ کی دیکھ بھال کیلئے گارڈ اور گاڑیاں وغیرہ ماہانہ کرائے پر لینے کا معاہدہ مورخہ 24-01-2023 (iii) گلزار خان

سے ملٹی گارڈنز سکیم فیئر-ii میں چکری روڈ راویلنڈی کے ترقیاتی کاموں کیلئے ایکسیویٹر اور بلڈوزر وغیرہ ماہانہ کرائے پر لینے کا معاہدہ مورخہ 24-01-2023

(iv) میسرز چاغی انٹر پرائیزز سے سکیموں میں گیس ورک کے معاہدہ میں توسیع اور ریٹ میں ترمیم کا معاہدہ مورخہ 08-02-2023 (v) میسرز انوار منٹ

ڈیزائن سنٹر (EDC) اسلام آباد لینڈ سکیپنگ کنسلٹنٹ کے معاہدہ میں توسیع اور ریٹ میں ترمیم کا معاہدہ مورخہ 24-07-2023 (vi) ملک آصف محمود

سے ملٹی گارڈنز سکیم فیئر-ii میں چکری روڈ راویلنڈی کے ترقیاتی کاموں کیلئے ایکسیویٹر اور بلڈوزر وغیرہ ماہانہ کرائے پر لینے کا معاہدہ مورخہ 25-07-2023

(vii) میسرز نیو اسلام آباد سروسز پتوکی سے پلانٹیشن، لینڈ سکیپنگ پروگرام مون سون 2023 کا معاہدہ مورخہ 26-07-2023 (viii) ملک محمد فیضان سے

ملٹی گارڈنز سکیم فیئر-ii میں چکری روڈ راویلنڈی کے ترقیاتی کاموں کیلئے ایکسیویٹر اور بلڈوزر وغیرہ ماہانہ کرائے پر لینے کا معاہدہ مورخہ 02-08-2023



(7)

(ix) میسرز پیراڈ (Pyramid) انجینئرنگ کمپنی واہ کینٹ سے ملٹی گارڈنز B-17 سکیم میں ٹیوب ویل بمعہ مشینری وغیرہ کی تنصیب کا معاہدہ مورخہ 04-08-2023 (x) میسرز ایزٹیک (AZTECH) سیکورٹی سیلوشن پرائیویٹ لمیٹڈ کراچی سے ملٹی گارڈنز سکیم فیز-ii میں چکری روڈ راولپنڈی کی سیکورٹی کیلئے گارڈ ہائز کرنے کا معاہدہ مورخہ 11-08-2023 (xi) میسرز ڈائریکٹ سیکورٹی سیلوشن راولپنڈی سے CCTV سسٹم کی مینٹی نینس کا ترمیمی معاہدہ مورخہ 07-11-2023 (xii) میسرز مارگلہ ڈائیکوسٹک اسلام آباد کے ساتھ ملٹی گارڈنز B-17 سکیم کے رہائشیوں کو طبی سہولیات کی فراہمی کیلئے ترمیمی معاہدہ مورخہ 22-11-2023 شامل ہیں ان کی اور ان تمام معاہدات کے سلسلے میں ادا کی گئی جملہ رقوم کی منظوری دی۔


نیز ایوان نے متفقہ طور پر مورخہ 29-12-2022 سے لے کر آج تک ہونے والے دیگر تمام نئے، ترمیمی، توسیعی اور اضافی معاہدہ جات کی بھی

منظوری دی۔

8- ایجنڈہ آئٹیم کی مکمل منظوری کے بعد سٹیج سیکرٹری نے صدر جناب محمد اسلم راؤ کی اجازت سے اجلاس کے اختتام کا اعلان کیا۔ حسب پروگرام ممبران نے ظہرانہ تناول فرمایا۔ پورے ایوان نے اجلاس عام (AGM) کے لئے مثالی اور خوبصورت انتظامات۔ ممبران کو اسلام آباد/ راولپنڈی کے مختلف حصوں سے لانے اور لے جانے کے لئے ٹرانسپورٹ کے اہتمام۔ اجلاس کے دوران سیکورٹی کے انتظامات۔ پارکنگ کے نظام اور کھانے کے معیار کی دل کھول کر داد دی۔ اجلاس کے دوران نظم و ضبط مثالی رہا جس کا ممبران نے برملا اعتراف کیا۔ کھانے کے لئے خواتین۔ بچے اور بزرگ ممبران کے لئے علیحدہ انتظام موجود تھا جسے بے حد سراہا گیا۔

9- ممبران نے ملٹی کی سکیموں میں جاری ڈویلپمنٹ کے کام کے معیار کا تفصیلی جائزہ لیا اور انتظامیہ کمیٹی پر اپنے مکمل اعتماد کا اعادہ کیا انہوں نے سوسائٹی انتظامیہ کی کوششوں کو خصوصی طور پر سراہا اور زبردست تالیوں کی گونج میں بھرپور خراج تحسین پیش کیا۔

آپ کا پر خلوص


چوہدری ندیم سرور
ناٹب صدر، سوسائٹی



محمد اسلم راؤ
صدر ملٹی سوسائٹی





چوہدری ندیم سرور
جنرل سیکرٹری، سوسائٹی

کاپی برائے!

i- تمام ممبران ملٹی سوسائٹی سیکٹر E-11، سیکٹر F-17، ملٹی گارڈنز B-17 سکیم فیز-i، ملٹی گارڈنز فیز-ii اور ملٹی ریڈیڈنسیا وارچرڈز سکیم۔

ii- سرکل رجسٹرار کوآپریٹو ڈیپارٹمنٹ ICT، F-8 مرکز اسلام آباد۔