MULTI PROFESSIONALS CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY, ISLAMABAD

mpchs

Ref: MP/MC/MG/TG/E-11/ROS/AGM-30/2017 Date: 26-12-2017

کاروائی جنرل باڈی میٹنگ

مورخہ 20-12-2017 بروز بدھ دن 11:30 بجے ملٹی پروفیشنلز کوآپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹی (MPCHS) رجسٹرڈ اسلام آباد کی سکیموں ''اسلام آباد گارڈنز'' فیز-i سیکٹر E-11/3۔ فیز-ii سیکٹر E-11/1 ''ٹیلی گارڈنز'' سیکٹر F-17۔ ''ملٹی گارڈنز'' B-17 سکیم اور ''ملٹی ریذیڈنشیا وآرچرڈز فارم ہاؤسنگ سکیم'' کے ممبران کا سالانہ اجلاس عام (AGM) بمقام'' ملٹی گارڈنز سیکٹر B-17 سکیم'' کے بلاک F مرکز میں منعقد ہوا۔ سالانہ اجلاس عام کی اطلاع ممبران کو بذریعہ نیوز لیٹر مورخہ 24 نومبر 2017 کے علاوہ اخبارات روز نامہ جنگ کمبائنڈ۔ روزنامہ 92 نیوز اسلام آباد۔ روز نامہ ملٹی نیوز اسلام آباد مورخہ 27 نومبر 2017 ۔ روز نامہ پاکستان کمبائنڈ مورخہ 14 دسمبر 2017 کے ذریعے دی گئی اور سرکل رجسٹرار کوآپریٹو ڈیپارٹمنٹ کو بھی بذریعہ لیٹر مورخہ 29 نومبر 2017 مطلع کیا گیا۔ جبکہ روزنامہ ملٹی نیوز اسلام آبا میں دوبارہ مورخہ 18 دسمبر 2017 کو یاددہانی کا اشتہار بھی دیا گیا۔ اس کے ساتھ ساتھ ممبران کو اجلاس عام کی اطلاع SMS کے ذریعے بھی دی گئی۔ ممبران کی AGM میں بھرپور شرکت اور سہولت کے پیش نظر سوسائٹی ہیڈ آفس ملٹی مینشن G-8 مرکز اسلام آباد، GPO صدر راولپنڈی اور GT روڈ بیریئر نمبر 3 واہ کینٹ سے گاڑیوں کا انتظام بھی کیا گیا تھا۔

اجلاس عام میں سوسائٹی کے **1908** ممبران نے شرکت کی۔ جن کو سوسائٹی کی سالانہ آڈٹ رپورٹ بمعہ آمدن و اخراجات مالی سال 2016-2017 جو کہ رجسٹرار کوآپریٹو ICT اسلام آباد کے نامزد آڈیٹر میسرز طاہر صدیقی اینڈ کو لاہور نے تیار کی تھی اور بجٹ مالی سال 2017-2018 کی طبع شدہ کاپیاں اور خوبصورت گفٹ پیک (وال کلاک اور ٹیبل کلینڈر) کے ساتھ روز نامہ ملٹی نیوز اسلام آباد مورخہ 20-12-2017 اور محمد اسلم راؤ انفارمیشن سیکرٹری کی طرف سے ماہنامہ ملٹی وژن اسلام آباد ماہ دسمبر 2017 کا شمارہ بھی تحفتہً پیش کیا گیا۔

2)۔ اجلاس کی صدارت سوسائٹی کے صدر جناب چوہدری ظفر علی نے کی۔ اجلاس میں ممبران کے علاوہ انتظامیہ کمیٹی کے ارکان۔ انجینئرنگ ایڈوائزر۔ سوسائٹی سٹاف۔ کوآپریٹو ڈیپارٹمنٹ ICT کے نامزد اسسٹنٹ رجسٹرار اور انسپکٹر محمد فراز صدیقی۔ سوسائٹی کی سکیموں E-11-F-17-B-17 اور ROS کے کنسلٹنٹس۔ کنٹریکٹرز۔ ڈویلپرز۔ ٹیکس/اکاؤنٹس کنسلٹنٹ۔ رئیل اسٹیٹ کنسلٹنٹس کے علاوہ میڈیا کے نمائندے بھی شریک ہوئے۔ اجلاس کا ایجنڈہ حسب ذیل تھا۔

(1) تلاوت کلام پاک۔ (2) صدر کا خطبہء استقبالیہ (3) سوسائٹی کی کارکردگی رپورٹ (4) کاروائی گذشتہ اجلاس عام منعقدہ 18-12-2016 کی توثیق۔ (5) نئے ممبران کے داخلے اور خروج کی توثیق۔ (6) آڈٹ رپورٹ سال 2016-2017 اور بجٹ مالی سال 2017-2018 کی منظوری۔ (7) مختلف افراد۔ کمپنیوں۔ ڈویلپرز۔ کنٹریکٹرز اور کنسلٹنٹ کے ساتھ سوسائٹی کے منصوبوں پر عملدرآمد کے سلسلے میں کئے گئے معاہدوں کی منظوری۔ (8) سوسائٹی میں نئے ملازمین کی تقرری۔ پروموشن اور برخاستگی کی منظوری۔ (9) سوسائٹی کی مختلف سکیموں کیلئے اراضی کا تبادلہ اور خرید کی گئی اراضی وقبضہ اور آبادیوں کیلئے کئے گئے معاہدوں کی منظوری۔ (10) تمام سکیموں میں کئے گئے ڈویلپمنٹ، کنسٹرکشن کے کاموں۔ ترقیاتی کاموں کی مد میں ادا کردہ بلز۔ سروس چارجز کی ادائیگی اور سکیموں میں توسیع کی منظوری۔ (11) تمام سکیموں میں فروخت کئے گئے رہائشی۔ کمرشل۔ شاپنگ سنٹر۔ ہسپتال۔ سکول۔ اپارٹمنٹ۔ مکس یوز ڈویلپمنٹ پلاٹوں کی منظوری۔ (12) ملٹی ہومز کی تعمیر کے منصوبے کی منظوری۔ (13) تمام سکیموں کے رہائشی اور کمرشل پلاٹوں کی قیمتوں میں کئے گئے اضافے کی منظوری۔ (14) وقفہ سوالات۔ (15) اس کے علاوہ دیگر اضافی معاملات پر صدر کی منظوری سے بات کی جاسکتی ہے۔ (16) طعام میٹنگ کے فوراً بعد۔

3)۔ اسٹیج سیکرٹری کے فرائض سوسائٹی کے انفارمیشن سیکرٹری محمد اسلم راؤ نے انجام دیئے۔ انھوں نے معزز ممبران کو اتنی بڑی تعداد میں اجلاس میں شرکت کرنے پر خوش آمدید کہتے ہوئے کہا کہ نئی انتظامیہ کمیٹی سوسائٹی الیکشن کے نتیجے میں بذریعہ نوٹفکیشن نمبری 119 مورخہ 16-01-2017 کو 3 سال کے لئے بلامقابلہ منتخب ہوچکی ہے۔ جنھوں نے مورخہ 24-01-2017 سے باقاعدہ چارج لے کر اپنا کام شروع کر دیا ہے کچھ پرانے چہرے اب آپ کو نظر نہیں آئیں گے جبکہ کچھ نئے لوگ منتخب ہو چکے ہیں۔ انہوں نے صدر کی منظوری سے اجلاس کا باقاعدہ آغاز کیا۔ تلاوتِ کلامِ پاک کی سعادت ملٹی گارڈنز سیکٹر B-17 مرکز کی جامع مسجد ابوبکر صدیقؓ کے خطیب جناب مفتی شجاع الرحمٰن نے حاصل کی۔ تلاوت کلام پاک کے بعد نعت رسول مقبول ﷺ حامد شاہ کاظمی نے پیش کی۔ جس کے بعد سٹیج سیکرٹری نے صدر جناب چوہدری ظفر علی سے درخواست کی کہ وہ خطبہ استقبالیہ اور سوسائٹی کے دیگر اہم معاملات پر پیش رفت اور درپیش مشکلات کی تفصیلات سے ایوان کو آگاہ کرنے کیلئے تشریف لائیں۔

MPCHS ISLAMABAD

4)۔ صدر نے اپنے خطاب میں کہا کہ آج سوسائٹی کی 30ویں سالانہ جنرل میٹنگ ہے۔آپ سب کی موجودگی ہمارے لئے خوشی کے ساتھ ساتھ تقویت کا باعث ہے۔ میں آپ سب کو آج کے اس اجلاس میں شرکت پر دل کی گہرائیوں سے خوش آمدید کہتا ہوں۔آپ سب سے اجتماعی طور پر ملاقات تقریباً ایک سال بعد ہوتی ہے۔لیکن اس ملاقات کی اپنی ایک اہمیت ہے۔آپ سب کو یہاں خوش وخرم اور تندرست دیکھ کر میں اللہ کا شکرادا کرتا ہوں اور دعا کرتا ہوں کہ اسی طرح ہم ملتے رہیں اور اللہ تعالیٰ آپ سب کو زندگی۔صحت اور خوشحالی سے نوازے۔سال 2017 کے دوران آپ کی سوسائٹی انتظامیہ تمام سکیموں میں آپ کے لئے سہولیات مہیا کرنے میں مصروف عمل رہی۔اور یہی کوشش رہی کہ ان سکیموں کو جدید تقاضوں سے ہم آہنگ کیا جائے اور ایسی نت نئی سہولیات فراہم کی جائیں کہ ہمارے ممبران فخریہ طور پر دوسروں کو اس کی مثال دے سکیں۔سوسائٹی اپنے ممبران کو جدید ترین سہولیات کی فراہمی اور ترقیاتی کاموں کے معیار میں نمایاں اضافے کے لئے ہمہ وقت کوشاں رہتی ہے۔یہی وجہ ہے کہ ہاؤسنگ کے شعبے میں آپ کی سوسائٹی نے اپنا ایک خصوصی مقام حاصل کرلیا ہے۔سوسائٹی اپنا ہر قدم باہمی مشاورت سے اٹھاتی ہے جس میں اللہ تعالیٰ کی خیر و برکت بھی شامل ہوجاتی ہے۔آپ بجا طور پر فخر کر سکتے ہیں کہ آپ کی سوسائٹی کا نام اعتماد کی علامت سمجھا جاتا ہے۔

انہوں نے کہا کہ رہائشی سکیم بنانا۔اسے مکمل کرنا اور مکمل ہونے کے بعد انتظامات کو بخوبی چلانا انتہائی پیشہ وارانہ مہارت مانگتا ہے۔اولاً تو اس ریجن میں زمین کی خریداری اور اس کا حصول بذات خود ایک دشوار گزار مرحلہ ہے جس میں اتنی پیچیدگیاں ہیں کہ ان سے نبرد آزما ہنے کیلئے ہمہ وقت مستعد رہنا پڑتا ہے لیکن بیشتر رہائشی سکیمیں تکمیل کے بعد ترقیاتی کاموں کے معیار کو برقرار نہیں رکھ سکتیں۔سڑکیں ٹوٹ پھوٹ کا شکار ہو جاتی ہیں، پارکس کی خوبصورتی برقرار نہیں رہتی۔سیوریج اور ڈرینج کام نہیں کرتے جگہ جگہ کوڑا کرکٹ کے ڈھیر پڑے نظر آتے ہیں۔رہی سہی کسر تجاوزات پوری کر دیتے ہیں۔ یہ تمام وہ مسائل ہیں جن کا سامنا آپ میں سے اکثر لوگ روزانہ کرتے ہونگے چاہے آپ کی رہائش سرکاری اداروں کی سکیموں میں ہو یا پرائیویٹ سکیموں میں۔الحمد اللہ ہماری سوسائٹی کی تمام سکیمیں آپ کے سامنے ہیں۔جہاں آپ کو تکمیل کے بعد دن بدن بہتری نظر آئے گی۔ہر شعبہ میں ہمارا اعملہ مستعدی سے اپنے فرائض انجام دیتا ہے۔جن کی باقاعدہ نگرانی۔مشاورت اور رہنمائی کا جامع نظام ترتیب دیا گیا ہے۔اس کا عملی ثبوت آپ کے سامنے ہے۔

صدر نے کہا کہ بدقسمتی سے ملک میں نجی شعبہ کیلئے سازگار ماحول کی کمی ہے۔حکومتیں بے شمار دعوے کرتی رہی ہیں۔بیرونی اور اندرونی سرمایہ کاری کی حوصلہ افزائی کیلئے آئے دن خوش نما بیانات ہم اور آپ سنتے رہتے ہیں۔لیکن عملاً صورتحال بالکل مختلف ہے۔سرکاری اداروں کا رویہ نجی شعبہ کے ساتھ دوستانہ تو دور کی بات ہے بلکہ دشمنی کے زمرے میں آتا ہے۔آئے دن ان محکموں کیساتھ واسطہ پڑتا ہے۔لیکن چھوٹے چھوٹے کاموں میں بھی اتنی رکاوٹوں کا سامنا کرنا پڑتا ہے کہ بیان سے باہر ہے۔لیکن ہم انشا اللہ ثابت قدم ہیں اور رہیں گے۔

ہماری اس کامیابی کے پیچھے آپ کا تعاون اور اعتماد کارفرما ہے۔جس کی بدولت ہم ہر مشکل کا سامنا کرتے نہیں گھبراتے۔آپ نے ہمیشہ سوسائٹی انتظامیہ پر اعتماد کا اظہار کیا اور ہمارے شانہ بشانہ کھڑے رہے۔ہمارے کاموں اور فیصلوں کی تائید کی جس سے ہماری حوصلہ افزائی ہوئی اور ہم نے ثابت قدمی کے ساتھ کامیابی کا سفر جاری رکھا۔جس کے لئے میں پوری انتظامیہ کمیٹی کی جانب سے آپ سب کا بے حد ممنون ہوں اور تہہ دل سے شکریہ ادا کرتا ہوں اور امید کرتا ہوں کہ آپ کا اعتماد اور تعاون اسی طرح ہمارے شاملِ حال رہے گا۔

انہوں نے کہا کہ کچھ مسائل ایسے بھی ہیں جو ابھی تک حل طلب ہیں ہم نے نہایت دیانتداری کے ساتھ انہیں حل کرنے کی کوشش کی ہے۔ آپ کو یہ جان کر خوشی ہوگی کہ اللہ تعالیٰ کے فضل وکرم سے اب ان مسائل کے حل کے لئے راہ ہموار ہونی شروع ہوگئی ہے۔ہمیں امید ہے کہ انشاء اللہ بہت جلد ہم ان تمام مسائل کو بخوبی حل کرلیں گے۔ان میں خاص طور پر ملٹی گارڈنز کے بلاک D اور ROS سکیم کے بلاک B میں زمین کا حصول شامل ہے۔ان دونوں اہم مشکلات کی راہ میں بہت رکاوٹیں تھیں جو اب آہستہ آہستہ دور ہورہی ہیں۔

صدر نے کہا کہ سوسائٹی کے ترقیاتی کام جو ہمیشہ اور ہر قسم کے حالات میں جاری رہتے ہیں ان کے لئے سرمایہ کی ضرورت رہتی ہے۔ ممبران کے ذمہ ایک کثیر رقم واجب الادا ہے۔ہماری بار بار درخواست کے باوجود ابھی بھی رقم کی وصولی تسلی بخش نہیں ہے۔ میں آپ سب کے توسط سے ان تمام ممبران سے گزارش کروں گا کہ واجب الادا رقم جلد از جلد ادا کردیں تاکہ ترقیاتی کاموں کی رفتار متاثر نہ ہو۔

B-17 سکیم کے بلاک F میں سوسائٹی پہلی مرتبہ تعمیر شدہ ولاز کی سکیم متعارف کرارہی ہے۔آپ کو یہ جان کر خوشی ہوگی کہ ان ولاز کو پیشہ ورانہ مہارت رکھنے والے ماہرین نے ڈیزائن کیا ہے۔انہیں اعلیٰ معیار اور کم سے کم مدت میں مکمل کیا جائے گا۔یہ ایک نادر موقع ہے جس سے آپ لوگ فائدہ اٹھائیں۔اس بارے میں تفصیلات جلد آپ کو مہیا کردی جائیں گی۔

MULTI PROFESSIONALS CO-OP HOUSING SOCIETY (REGD) MPCHS ISLAMABAD

سوسائٹی کی انتھک کوششوں سے سپریم کورٹ کے احکامات کی بدولت اب اسلام آباد کی حدود میں مارگلہ پہاڑیوں پر کرشنگ اور بلاسٹنگ رک گئی ہے۔امید ہے کہ جلد اسے تمام پہاڑیوں سے ختم کر دیا جائے گا۔اس کامیابی کیلئے ہم آپ سب کو مبارک باد پیش کرتے ہیں۔

صدر نے کہا کہ سی پیک اور اس سے منسلک منصوبوں کی وجہ سے آپ کی سکیموں میں بہت جلد انقلابی تبدیلیاں آنے والی ہیں۔مستقبل میں آپ کی ان سکیموں میں رہائش ایک خواب بن جائے گی۔اس لئے وہ لوگ جوان سکیموں میں سرمایہ کاری کر چکے ہیں خوش قسمت ہیں۔اس پورے علاقے میں تعمیر و ترقی کے ایسے منصوبے شروع ہونے والے ہیں جن کی وجہ سے یہاں علاقے کی صورتحال بدل جائے گی۔نیا ائیر پورٹ تقریباً مکمل ہو چکا ہے جو مارچ 2018 تک آپریشنل ہو جائے گا۔آپ خود اندازہ لگائیں کہ جن سکیموں کے ساتھ آمدو رفت کی بنیادی سہولیات جن میں ائیر پورٹ، جی ٹی روڈ، موٹر وے، سی پیک جیسے روٹ شامل ہوں وہاں پراپرٹی کی کیا قدرو قیمت ہوگی۔

آخر میں انہوں نے کہا کہ میں ایک مرتبہ پھر میں آپ کا شکر گزار ہوں کہ آپ تشریف لائے اور آپ نے میری باتیں تحمل سے سنیں اور دعا گو ہوں کہ اللہ تعالیٰ آپ سب کو صحت۔زندگی اور خوشحالی عطا فرمائے۔ہمیں اس قابل بنائے کہ ہم سوسائٹی کیلئے مزید کام کر سکیں اور ہم اسی طرح اچھے ماحول میں ملتے رہیں اللہ آپ کا حامی و ناصر ہو۔صدر کے خطاب کو ایوان نے سراہا اور بھرپور داد دی۔

انفارمیشن سیکرٹری محمد اسلم راؤ نے ایوان کو بتایا کہ ملک، قوم، محکمے، منصوبے یا گھر کسی ایک شخص کی قائدانہ صلاحیتوں کی وجہ سے ترقی کی منزلیں طے کرتے ہیں۔سوسائٹی کی شہرت، ساکھ اور کامیابی کے پیچھے بھی شخصیتوں کی قائدانہ صلاحیت کا ایک مسلسل سفر ہے۔ملٹی سوسائٹی 1988 کو معرض وجود میں آئی اور جتنے منصوبے بھی آج تک متعارف کرائے ان کا لے آؤٹ پلان۔ترقیاتی کاموں کا معیار۔خوبصورت لوکیشن اور تکمیل کے بعد ہر شعبے کی دیکھ بھال کا طریقہ کار اپنی مثال آپ ہیں۔اس سب کے پیچھے جس شخصیت اور اس کی ٹیم کا نام لیا جائے وہ چوہدری عبدالمجید ہیں جنہوں نے سوسائٹی کی 27 ویں سالانہ اجلاس عام (AGM) منعقدہ مورخہ 14-12-2014 کو ذاتی مصروفیات کے باعث 31 دسمبر 2016 سے پہلے سوسائٹی چھوڑنے کا اعلان کیا تھا جس پر انہوں نے 30 دسمبر 2016 کو عمل بھی کر دکھایا اور مورخہ 16-01-2017 کو انہیں استعفیٰ کی منظوری کا لیٹر بھی جاری کر دیا گیا۔ان کا یہ اعلان بھی ایک منفرد مثال ہے اس لئے کہ جسے اقتدار اور اختیار حاصل ہو جائے وہ کبھی آسانی سے اسے نہیں چھوڑتا۔

چوہدری عبدالمجید نے جس محنت، لگن، اہلیت اور وژن سے سوسائٹی کی سکیموں کو اس مقام تک پہنچایا اس کیلئے وہ زبردست خراج تحسین کے مستحق ہیں جس پر ہزاروں کی تعداد میں حال میں موجود ممبران نے کھڑے ہو کر بہت دیر تک زبردست تالیوں کی گونج میں انہیں خراج تحسین پیش کیا۔ انہوں نے مزید بتایا کہ چوہدری عبدالمجید سوسائٹی سے جدا ہونے کے باوجود جب بھی ہمیں ان کی مدد، مشاورت یا رہنمائی کی ضرورت پڑتی ہے تو وہ اپنی بے پناہ ذاتی مصروفیات کے باوجود ترجیحی بنیادوں پر ہمیشہ اپنی خدمات پیش کر دیتے ہیں۔کمیٹی نے چوہدری عبدالمجید کی سوسائٹی کے لئے گراں قدر خدمات کو بھرپور طریقے سے سراہا اور کہا کہ ان کی سوسائٹی کیلئے نا قابل فراموش خدمات ہیں جنہیں ہمیشہ یاد رکھا جائے گا اور سوسائٹی انکی معترف بھی رہے گی۔ان کی زبردست خدمات کے پیش نظر انتظامیہ کی طرف سے انہیں گولڈ میڈل دینے کا اعلان کیا گیا ہے۔

ایگزیکٹو ممبر سید منور شاہ نے کہا کہ سوسائٹی کی موجودہ ساکھ اور شہرت کو قائم رکھنے میں چوہدری عبدالمجید کی خدمات اور کردار نا قابل فراموش ہے۔ان کا سوسائٹی کے حوالے بالخصوص اور رئیل اسٹیٹ کی دنیا میں ایک بہت بڑا نام ہے۔انہوں نے انکی خدمات کے اعتراف میں انتظامیہ کمیٹی کے اعلان کردہ گولڈ میڈل کے علاوہ ذاتی حیثیت سے بھی گولڈ میڈل دینے کا اعلان کیا جس کی ایوان نے تالیاں بجا کر بھرپور پذیرائی کی۔

5)۔ اس کے بعد سٹیج سیکرٹری نے جنرل سیکرٹری چوہدری ندیم سرور کو خطاب کی دعوت دی سیکرٹری نے سالانہ اجلاس عام میں اپنی اور پوری انتظامیہ کمیٹی کی طرف سے سوسائٹی کی تمام سکیموں کے ممبران کو خوش آمدید کہا اور اجلاس میں بھرپور طریقے سے شرکت کرنے اور سوسائٹی کے معاملات میں دلچسپی لینے پر معزز ممبران کا شکریہ ادا کیا۔انہوں نے کہا کہ میں اپنے تمام سٹاف و دیگر تمام عملے کو مبارک باد پیش کرتا ہوں کہ انہوں نے دن رات محنت کر کے اس AGM کے انعقاد کو کامیاب بنایا ہے۔

جنرل سیکرٹری نے کہا کہ ملٹی گارڈنز B-17 سکیم کے بلاک F میں فنکشن اس لئے رکھا گیا تا کہ آپ لوگ خود دیکھ سکیں کہ ترقیاتی کام اعلیٰ معیار۔کوالٹی اور تیزی کے ساتھ ہو رہے ہیں۔E-11/1 اور E-11/3 کے تمام کام مکمل ہو چکے ہیں جن میں CCTV کیمرے+اسفالٹ Asphlat+لین مارکنگ، کیٹ آئی+سکیورٹی، پانی کے مسائل اور قبضہ وغیرہ کا کوئی مسئلہ نہیں ہے۔F-17 کے تمام کام مکمل ہو چکے ہیں اسفالٹ Asphlat+ریپئرنگ اینڈ مینٹی نینس+گراؤنڈ+کمیونٹی سنٹر+لینڈ سکیپنگ اور ٹیوب ویل کا کام بہت جلد مکمل ہو جائے گا۔

MULTI PROFESSIONALS CO-OP HOUSING SOCIETY (REGD)
MPCHS
ISLAMABAD

ملٹی ریذیڈنشیا ROS کے بلاک A اور C کے تمام کام مکمل ہو چکے ہیں ۔جبکہ بلاک B اور D کے 50 فیصد کام مکمل ہیں باقی انشا اللہ جلد مکمل ہو جائیں گے اور لینڈ سکیپنگ کا کام بھی فروری 2018 میں مکمل ہو جائے گا۔اس سکیم میں وافر مقدار میں زیرِ زمین پانی موجود ہے۔مذکورہ سکیم کے فٹ بال گراؤنڈ میں آل پاکستان فلڈ لائٹ ٹورنامنٹ ہورہا ہے۔سکیم میں جلد ہی گالف کلب کی تعمیر کا کام شروع ہو جائے گا۔انہوں نے ملٹی گارڈنز B-17 سکیم کی تفصیل بتاتے ہوئے کہا کہ جنوری 2017 میں سکیم کے بلاک F کے پلاٹ کی مارکیٹ میں قیمت ملٹی کی قیمت سے تقریباً3 لاکھ روپے تک کم تھی۔اب F بلاک کے تمام پلاٹ فروخت ہو چکے ہیں اور سوسائٹی کے پاس کوئی پلاٹ باقی نہیں بچا۔اب مذکورہ بلاک میں بڑی تیزی کے ساتھ ترقیاتی کام جاری ہیں۔الحمدللہ آج اس بلاک میں پلاٹ 8 سے 10 لاکھ روپے منافع یعنی اصل قیمت سے زیادہ ہے۔اسکے بعد پوری سکیم میں اسفالٹ(Asphlat)+لین مارکنگ اور کیٹ آئی کے ساتھ ساتھ لینڈ سکیپنگ کا کام بھی تیزی سے جاری ہے۔بلاک B،A، B-1،C،C-1،D اور بلاک E میں ملٹی کی خرید کردہ زمین پر ترقیاتی کام تیزی سے جاری ہیں۔ملٹی کلب کا کام بھی اعلیٰ معیار کے ساتھ تکمیل کے مراحل میں ہے۔انشاءاللہ دسمبر 2018 تک آپ تمام ممبران کو یہ کلب تحفہ میں دیں گے۔مین انٹری گیٹ ۔جی ٹی روڈ پر یوٹرن ۔بس سٹاپ ۔اور ہیڈ پل اور موٹروے M-1 پر انٹرچینج کے لئے NHA کے ساتھ کوششیں جاری ہیں امید ہے جلد اس میں کامیابی حاصل ہو جائے گی۔

انہوں نے دیگر گورنمنٹ اور پرائیویٹ سوسائٹیوں کی تفصیل بتاتے ہوئے کہا E-12 میں پچھلے 35 سال سے ایک کنال زمین بھی کلیئر نہیں کرائی جا سکی جبکہ CDA نے پلاٹ الاٹ کئے ہوئے ہیں۔G-12 پر لوگ ناجائز قابض ہیں G13 اور G-14 میں لوگ 10 سال سے رہائش پذیر ہیں مگر سہولتیں ناپید ہیں ۔F بلاک میں ایک بھی گھر نہیں بنا پھر بھی ہم نے تمام سڑکیں بنا ڈالی ہیں یہ فرق ہے ملٹی میں اور ان میں سپریم کورٹ سوسائٹی G-17 کو دیکھ لیں آج تک کوئی پلاٹ کلیئر نہیں ہوا۔ہم کام کرنا چاہتے ہیں ہمیں کرنے نہیں دیتے وہ کرتے نہیں انہیں کوئی پوچھنے والا نہیں اس کے باوجود اللہ کے فضل وکرم سے ہم اپنا وعدہ پورا کرتے ہیں۔جنرل سیکرٹری نے ایوان کو منظور ہونے والے مختلف ایجنڈہ آئٹم کے ساتھ ساتھ مختلف کمپنیوں اور افراد سے سوسائٹی کے لئے اراضی وقبضہ اور آبادیوں کی خرید،تمام سکیموں کی ڈویلپمنٹ،لینڈ سکیپنگ اور کنسٹرکشن کے لئے کیے گئے معاہدوں کی تفصیل سے آگاہ کیا ان کو ادا شدہ بلات کے بارے میں اعتماد میں لیا۔آخر میں جنرل سیکرٹری نے ممبران کا اجلاس عام میں اتنی بڑی تعداد میں شرکت پر پھر شکریہ ادا کیا۔ممبران نے جنرل سیکرٹری کے خطاب کو سراہا۔

انفارمیشن سیکرٹری نے کہا کہ ملٹی سوسائٹی سے تعلق رکھنے والے رئیل اسٹیٹ کنسلٹنٹس کی طرف سے آج کے اجلاس عام میں شرکت کرنے والے ممبران کو بذریعہ قرعہ اندازی عمرہ کے ٹکٹوں کے علاوہ بیش قیمت تحائف دیئے جائیں گے۔آئیڈیاز مارکیٹنگ B-17 کے چیف ایگزیکٹو سید امداد علی شاہ کی طرف سے انتظامیہ کمیٹی اور ملٹی کے سٹاف کی خدمات اور رئیل اسٹیٹ کنسلٹنٹ کی کارکردگی کے اعتراف میں اعزازی شیلڈ پیش کی گئیں اس موقع پر صفا ایسوسی ایٹس کے ملک محمد اشرف۔کیپیٹل مارکیٹنگ کے عاطف جمیل بٹ۔گیلانی اسٹیٹ کے ساجد حسین گیلانی۔الفضل ایسوسی ایٹس کے شاہد فضل۔ایگل آئی کے سعد خان کے علاوہ رئیل اسٹیٹ کنسلٹنٹ کی کثیر تعداد بھی موجود تھی۔

6)- جنرل سیکرٹری کے خطاب کے بعد وقفہ سوالات شروع ہوا جو تقریباً 1 گھنٹہ سے زائد وقت تک جاری رہا۔سیکٹر E-11 ۔F-17 ۔B-17 ۔ملٹی ریذیڈنشیا و آرچرڈز فارم ہاؤسنگ سکیم اور احباب ہاؤسنگ سوسائٹی کی سکیم منظر کوہسار کے بہت سے ممبران نے سوسائٹی کے معاملات کے بارے میں مختلف سوالات کئے جن میں سوسائٹی کی تمام سکیموں کے اجتماعی اور ذاتی نوعیت کے سوالات ۔تجاویز اور مطالبات پیش کئے جن میں واٹر سپلائی سکیم کو فعال بنانا۔سنگجانی ٹول پلازہ کا مسئلہ۔مارگلہ ایونیو کی تعمیر۔سکیم کی سیکیورٹی مزید موثر اور بہتر کرنے۔سکیم میں ڈاکٹر کی فراہمی کا بندوبست۔بلاک C کے لئے مسجد کی تعمیر۔قبرستان کی فراہمی کے بارے میں سوالات شامل تھے۔

ملٹی گارڈنز B-17 سکیم کے ممبران نے ایک ویلفیئر کمیٹی بنائی ہوئی ہے ان کے نمائندے سلطان محمد نے ممبران کے اجتماعی مسائل کی نشاندہی کرتے ہوئے چند تجاویز پیش کیں جس میں سیکورٹی کو مزید بہتر بنانا۔گھروں سے کوڑا کرکٹ اٹھانے کا بندوبست۔گرین بیلٹ اور رہائشی علاقوں کے کمرشل استعمال پر پابندی۔بلاک C میں مٹی کے ٹیلوں کو ختم کرنا شامل تھا۔زیرزمین پانی کے مسائل اور سکیم کیلئے خان پور ڈیم سے پانی کے حصول GT روڈ پر اوور ہیڈ پل ،بس سٹاپ ۔یوٹرن ،سپیڈ بریکر۔جامع مسجد ابوبکر صدیقؓ کی سیڑھیوں پر چھت ۔بلاک A کے رہائشیوں کی مسجد تک رسائی کیلئے نالے پر پل کی تعمیر۔لڑکے لڑکیوں کیلئے فیڈرل سکول کی منظوری۔کمرشل ایریا میں پبلک ٹائلٹ کی تعمیر۔سنگجانی ٹال پلازہ جیسے مسائل فوری حل کرنے کی ضرورت پر بھی زور دیا۔ساجدہ شمسی پلاٹ نمبر C-1345 نے کہا کہ میرے پلاٹ اور اس کے آس پاس 9 سے 10 فٹ بلند ٹیلے ہیں ختم کئے جائیں۔

MPCHS ISLAMABAD

ریحانہ یاسمین ممبر شپ 4455-MG کے شوہر خالد محمود نے کہا کہ لیٹ کنسٹرکشن چارج کی وصولی مناسب نہیں اسے ختم کیا جائے۔ڈاکٹر رابعہ تبسم ممبر شپ نمبر 9094-MG نے کہا کہ ہم نوشہرہ سے تعلق رکھتے ہیں سنا ہے کہ ملٹی میں کوئی یونیورسٹی بن رہی ہے میں اور میرے خاوند ڈاکٹر فاروق بلامعاوضہ خدمات پیش کرنا چاہتے ہیں۔اور خواتین کیلئے علیحدہ پارک بنایا جائے۔خالد ریاض ممبر شپ نمبر 1539-MG نے کہا کہ سکیم میں کوئی میکڈونلڈ۔KFC طرز کے برانڈ لائے جائیں۔میڈیکل کی سہولت کو مزید بہتر کیا جائے۔کوڑا کرکٹ تین دن بعد اٹھایا جاتا ہے۔سلیمان الٰہی ممبر شپ نمبر 17063-MG پہلے گھر نہیں بنا سکا اب بنانے کا ارادہ ہے اس پر Incentive ملنا چاہیئے۔غلام نبی ممبر شپ 1865-MG نے کہا کہ ہمیں پلاٹ کا قبضہ نہیں ملا۔امجد نوید ممبر شپ نمبر 12397-MG نے کہا کہ پلاٹ کے تمام واجبات کلیئر ہیں مگر ابھی تک قبضہ نہیں ملا۔خالد رحیم ممبر شپ نمبر 801-ROS آرچرڈز سکیم میں پلاٹ ہے ابھی تک قبضہ نہیں ملا۔سعدیہ اطہر ممبر شپ نمبر 976-ROS نے کہا کہ آرچرڈز سکیم میں پلاٹ ہے جس کی مارکیٹ ویلیو بہت کم ہے۔ملک عبدالقیوم ممبر شپ نمبر 3543-MG سوسائٹی بہت اچھی ہے کچھ چیزیں بہتر کرنے کی ضرورت ہے برانڈ وغیرہ لائے جائیں،چھوٹی چھوٹی چیزیں لینے کے لئے باہر جانا پڑتا ہے۔سید علی عبداللہ ممبر شپ نمبر 9335-MG کوئی انٹرنیشنل ٹورنامنٹ کرایا جائے،PTCL کی سروس بہت سست ہے۔

اس کے علاوہ ممبران نے سکیموں میں جاری ڈویلپمنٹ بجلی اور گیس کے معاملات،مساجد،سکول،ہسپتال،ملٹی کلب کی تعمیر،مارکیٹ اور قبرستان کی تعمیر،B-17 سکیم بلاک D کی جلد ڈویلپمنٹ مکمل کرنے ملٹی ریذیڈنشیا و آرچرڈز فارم ہاؤسنگ پروجیکٹ،گھروں اور کمرشل پلاٹوں کی تعمیر پر Incentive سوسائٹی کی مختلف سکیموں میں اراضی و قبضہ کی خرید،ڈویلپمنٹ،سوسائٹی کے مختلف کیسوں اور دیگر متعلقہ امور کے بارے میں تفصیل سے سوالات کیے اور متعلقہ سوالات کے تسلی بخش جوابات سوسائٹی انتظامیہ کی طرف سے دیئے گئے اور ممبران کو یقین دلایا کہ جن کے پلاٹ Adverse Possession میں ہیں ان کے پلاٹس کا قبضہ جون 2018 کے بعد دے دیا جائے گا۔

7)۔ **ممبران کے مطمئن ہونے اور وقفہ سوالات ختم ہونے کے بعد مزید کاروائی ایجنڈے کے مطابق عمل میں لائی گئی اور مندرجہ ذیل فیصلے کئے گئے۔**

i)۔ ایوان نے متفقہ طور پر سابقہ اجلاس عام (AGM) منعقدہ مورخہ 18-12-2016 کی کاروائی کی توثیق/منظوری دی۔

ii)۔ ایوان نے متفقہ طور پر سابقہ AGM مورخہ 18-12-2016 سے مورخہ 19-12-2017 تک تمام داخل اور خارج کئے گئے ممبران اور مورخہ 19-12-2017 تک مختلف تنخواہوں بمعہ الاؤنسز پر کی گئی تمام سوسائٹی ملازمین کی تقرری،پروموشن اور برخاستگی کی منظوری دی۔

iii)۔ ایوان نے متفقہ طور پر سابقہ AGM مورخہ 18-12-2016 سے لے کر اب تک سوسائٹی کیلئے کئے گئے بزنس۔تمام معاملات اور اخراجات کے ساتھ ساتھ تمام سکیموں میں فروخت کیے گئے رہائشی،کمرشل،شاپنگ سنٹر،ہسپتال،سکول،اپارٹمنٹ اور مکس یوز ڈویلپمنٹ پلاٹوں کی منظوری دی۔

iv)۔ ایوان نے متفقہ طور پر آڈٹ رپورٹ 2016-2017 بمعہ آمدن اور اخراجات اور بجٹ مالی سال 2017-2018 (آمدن مبلغ **5074.41** ملین اور اخراجات مبلغ **5066.05** ملین روپے) کی منظوری دی۔

v)۔ ایوان نے متفقہ طور پر سوسائٹی کی مختلف سکیموں کے لئے اراضی و قبضہ بمعہ آبادیوں کی خرید اور ان میں توسیع کے سلسلے میں کیے گئے تمام معاہدوں کی منظوری دی نیز ایوان نے اس سلسلے میں ادا کی گئی جملہ رقوم اور سوسائٹی کی تمام سکیموں میں کیے گئے ترقیاتی کاموں، سروس چارجز۔ڈویلپمنٹ اور لینڈ سکیپنگ کی مد میں ادا کردہ بلوں کی بھی منظوری دی۔

vi) ایوان نے متفقہ طور پر غلام حسین سکنہ اسلام آباد کے ساتھ موضع طمعہ اور موضع موہریاں زون۔IV اسلام آباد میں خرید کردہ اراضی تعدادی 430 کنال کے معاملات حل کروانے اور ناردرن سٹریپ E-11 کے کلیم کا مسئلہ حل کروانے کے لئے کیے گئے دو معاہدات مورخہ 15-09-2017 کی منظوری دی۔

vii)۔ ایوان نے متفقہ طور پر ملٹی گارڈنز B-17 سکیم کے موضع بھڈانہ خورد کی 10 کنال 13 مرلہ 186 فٹ اور ملٹی ریذیڈنشیا و آرچرڈز فارم ہاؤسنگ سکیم کے لئے موضع چکڑ ابکوا کی 3 کنال 14 مرلے اراضی کے کیے گئے تبادلے کی منظوری دی۔

viii)۔ ایوان نے متفقہ طور پر درج ذیل مختلف کمپنیوں۔افراد۔کنسلٹنٹ اور ڈویلپرز کے ساتھ کئے گئے معاہدوں جس میں i۔میسرز ارشان انجینئرنگ ایسوسی ایٹس سے سوسائٹی کی تمام سکیموں میں سٹریٹ لائٹس لگانے کا معاہدہ مورخہ 16-01-2017 ii۔میسرز رانا شاہجہاں گورنمنٹ کنٹریکٹر

MPCHS ISLAMABAD
MULTI PROFESSIONALS CO-OP HOUSING SOCIETY (REGD)

راولپنڈی سے کلب اور ملٹی ولاز کی کنسٹرکشن کا معاہدہ مورخہ 30-03-2017 iii۔میسرز ڈیزائن بیورو اسلام آباد سے ملٹی کلب اور ملٹی ولاز کی کنسلٹنسی کا معاہدہ مورخہ 27-03-2017 iv ۔میسرز لاریب انرجی اسلام آباد ملٹی ہیڈ آفس G-8 اسلام آباد کے دوفلور کی لیز کا معاہدہ مورخہ 31-03-2017 v۔ڈاکٹر محمد افضل ملک کے ساتھ ٹیلی گارڈنز F-17 سکیم میں میڈیکل سنٹر بنانے کا معاہدہ مورخہ 07-04-2017 vi۔مسٹر عاطف جمیل بٹ سے ملٹی گارڈنز سیکٹر B-17 سکیم میں مارکی کی تعمیر کے لئے 8750 مربع گز کا پلاٹ 10 سالہ لیز پر الاٹ کرنے کا معاہدہ مورخہ 01-08-2017 vii۔دار ارقم سکول راولپنڈی سے ملٹی گارڈنز سیکٹر B - 17 سکیم بلاک F میں سکول کا پلاٹ الاٹ کرنے کا معاہدہ مورخہ 07-08-2017 viii۔میسرز غلام حسین اینڈ سنز اسلام آباد اسلام آباد گارڈنز E-11/1 & E-11/3 اسلام آباد میں Garbage Collection کا معاہدہ مورخہ 01-11-2017 ix۔میسرز Dynasty ہسپٹیلٹی پرائیویٹ لیمٹیڈ ROS سکیم میں مارکی کی تعمیر کا معاہدہ مورخہ 03-11-2017 x۔میسرز فیصل لطیف اینڈ کو اسلام آباد سے پرویژن آڈٹ ۔اکاؤنٹ/ٹیکس سروس کا معاہدہ مورخہ 16-11-2017 xi۔میسرز کری ایٹو گیراج (Creative Garage) پرائیویٹ لیمٹیڈ سے پرویژن آف IT سروس کا معاہدہ مورخہ 29-11-2017 شامل ہیں کی منظوری دی۔

ix)۔ ایوان نے متفقہ طور پر سوسائٹی کی طرف سے مختلف اوقات میں بنائے گئے ادائیگی کے پیمنٹ شیڈول کی توثیق/منظوری دی۔تفصیل درج ذیل ہے

A ٹیلی گارڈنز سیکٹر F-17 اسلام آباد۔زمین کی قیمت F-17 (Cost of Land)

نمبر شمار	پلاٹ سائز۔	ریٹ فی گز	قیمت پلاٹ	نمبر شمار	پلاٹ سائز۔	ریٹ فی گز	قیمت پلاٹ	نمبر شمار	پلاٹ سائز۔	ریٹ فی گز	قیمت پلاٹ	تاریخ میعاد
1	30x55	10000	1830000	(ii)	30x60	10000	2000000	(iii)	35x70	10000	2720000	
(iv)	40x80	10000	3560000	(v)	50x90	10000	5000000	(vi)	60x90	10000	6000000	

24-03-2017 سے جاری ہے

B ملٹی گارڈنز سیکٹر B-17 سکیم (رہائشی) زمین کی قیمت (Cost of Land)

1	25x50	10850	1508000	(ii)	30x60	9225	1845000	(iii)	35x70	9150	2489000	
(iv)	40x80	9100	3237000	(v)	50x90	9100	4550000					01-10-2017 تا 15-12-2017
2	25x50	13440	1868000	(ii)	30x55	10925	2010000	(iii)	30x60	10925	2185000	
(iv	35x70	10548	2869000	(v)	40x80	9879	3517000	(vi)	50x90	9570	4785000	

16-12-2017 سے جاری ہے

C ملٹی گارڈنز سیکٹر B-17 سکیم (کمرشل) زمین کی قیمت (Cost of Land)

1 مرکز کارنر (B+G+4 Floor) 75000 روپے فی مربع گز = نان کارنر (B+G+4 Floor) 67000 روپے فی مربع گز

شاپنگ سنٹر کارنر (B+G+2 Floor) 49000 روپے فی مربع گز = نان کارنر (B+G+2 Floor) 45000 روپے فی مربع گز 01-07-2017 سے جاری ہے۔

D ملٹی ریذیڈنشیا وآرچرڈز سکیم (ٹرانسفر فیس)

1 - ملٹی ریذیڈنشیا وآرچرڈز فارم ہاؤسنگ سکیم کے رہائشی زیرتعمیر اور تعمیر شدہ مکان کی ٹرانسفر فیس مبلغ-/30 روپے فی مربع گز

2 - ملٹی ریذیڈنشیا وآرچرڈز فارم ہاؤسنگ سکیم کے زیرتعمیر اور تعمیر شدہ فارم ہاؤسز کی ٹرانسفر فیس مبلغ-/16 روپے فی مربع گز 01-03-2017 سے جاری ہے

x)۔ ایوان نے متفقہ طور پر ملٹی ہومز کی تعمیر کے منصوبے کے ساتھ درج ذیل کمپنیوں اور افراد کے ساتھ ولاز کی تعمیر کیلئے کئے گئے معاہدوں کی منظوری دی۔(i) میسرز السید ایسوسی ایٹس سے معاہدہ مورخہ 15-11-2017۔(ii) میسرز کلاؤڈ ولاز سے معاہدہ مورخہ 15-11-2017۔(iii) میسرز العین انٹر پرائزز سے معاہدہ مورخہ 15-11-2017۔(iv) میسرز ایم بی انٹرنیشنل سے معاہدہ مورخہ 17-11-2017۔(v) میسرز کے اکل سے معاہدہ مورخہ 22-11-2017۔(vi) میسرز بلیو لینڈ انٹر پرائز سے معاہدہ مورخہ 24-11-2017۔(vii)۔میسرز پاک بز (Pak Biz) سے معاہدہ مورخہ 24-11-2017۔(viii) میسرز بائیو مکینک سے معاہدہ مورخہ 05-12-2017۔(ix) میسرز ذکی ایسوسی ایٹس سے معاہدہ مورخہ 29-11-2017۔(x) میسرز یاسین انجینئرنگ اینڈ کو سے معاہدہ مورخہ 29-11-2017 (xi) میسرز سن رائز ایسوسی ایٹس سے معاہدہ مورخہ 27-11-2017۔(xii) میسرز تنویر ایسوسی ایٹس سے معاہدہ مورخہ 27-11-2017۔(xiii) میسرز ملتانی پراپرٹی سے معاہدہ مورخہ 23-11-2017۔(xiv) میسرز آشیانہ بلڈرز سے معاہدہ مورخہ 22-11-2017 (xv) مسٹر ابتسام احمد سید سے معاہدہ مورخہ 30-11-2017۔(xvi) میسرز ZAC ایسوسی ایٹس سے معاہدہ مورخہ 07-12-2017۔(xvii) میسرز الغنی انٹر پرائزز سے معاہدہ مورخہ 27-11-2017۔(xviii) میسرز ملٹی چوائس سے معاہدہ مورخہ 27-11-2017۔xix) میسرز ایگل آئی اسٹیٹ سے معاہدہ مورخہ 05-12-2017۔(xx) میسرز ہنجرا ایسوسی ایٹس سے معاہدہ مورخہ 11-12-2017۔(xxi) میسرز ایم این کنسٹرکشن کمپنی سے معاہدہ مورخہ 19-12-2017

MPCHS ISLAMABAD
MULTI PROFESSIONALS CO-OP HOUSING SOCIETY (REGD)

8)۔ ایجنڈہ کی مکمل منظوری کے بعد سٹیج سیکرٹری نے ایوان سے سوال کیا کہ کھانا بھی تیار ہے اور مختلف رئیل اسٹیٹ کنسلٹنٹ کی طرف سے معزز ممبران کے لئے تحائف کی قرعہ اندازی بھی کرنی ہے تو ممبران کے پرزور اصرار پر ممبران کو بذریعہ قرعہ اندازی الفضل ایسوسی ایٹس کے چیف ایگزیکٹو شاید فضل کی طرف سے 3 موٹر سائیکل اور ایک عمرے کا ٹکٹ۔ بلیو لینڈ کے یعقوب بلوچ کی طرف سے 2 عمرے کے ٹکٹ۔ اعوان ایسوسی ایٹس کے ملک جاوید کی طرف سے دبئی کے 2 ٹکٹ۔ 786 ملٹی اسٹیٹ کے حاجی تصور ڈار کی طرف سے موٹر سائیکل۔ سن رائز ز مارکیٹنگ کے یٰسین مسعود کی طرف سے 2 عدد عمرے کے ٹکٹ۔ ایگل آئی کی طرف سے 2 عدد عمرے کے ٹکٹ۔ کلک مارکیٹنگ کے چوہدری عاطف کی طرف سے ایک موٹر سائیکل۔ العین انٹر پرائزز کے یاسر ملک کی طرف سے 2 عمرے کے ٹکٹ اور ایک موٹر سائیکل۔ کے رائل اسٹیٹ کے سید قاسم علی شاہ کی طرف سے LCD، واشنگ مشین، مائیکروویواوون، روم ریفریجریٹر۔ ملٹی سکوائر کے رئیس احمد عباسی کی طرف سے ایک عمرے کا ٹکٹ اور ایک موٹر سائیکل اور آئیڈیاز (IDEAS) مارکیٹنگ کے چیف ایگزیکٹو سید امداد علی شاہ کی طرف سے 25 لاکھ روپے مالیت کا ایک عدد فلیٹ اور دیگر بیش قیمت انعامات بذریعہ قرعہ اندازی ممبران کو دیئے گئے۔ جبکہ صفا ایسوسی ایٹس کے ملک اشرف کی طرف سے تمام ممبران کے لئے ایک لائف ٹائم خوبصورت اسلامی ٹیبل کلینڈر اور وال کلاک تحفے کے طور پر دیئے گئے۔

قرعہ اندازی کے اختتام پر سٹیج سیکرٹری نے صدر جناب چوہدری ظفر علی کی اجازت سے اجلاس کے اختتام کا اعلان کیا۔ حسب پروگرام ممبران نے ظہرانہ تناول فرمایا۔ ممبران نے ملٹی کی سکیموں میں جاری ڈویلپمنٹ کے کام کے معیار کا تفصیلی جائزہ لیا اور انتظامیہ کمیٹی پر اپنے مکمل اعتماد کا اعادہ کیا انہوں نے سوسائٹی کی کوششوں کو خصوصی طور پر سراہا۔

9)۔ پورے ایوان نے اجلاس عام (AGM) کے لئے مثالی اور خوبصورت انتظامات۔ ممبران کو اسلام آباد/ راولپنڈی کے مختلف حصوں سے لانے اور لے جانے کے لئے ٹرانسپورٹ، اجلاس کے دوران سیکیورٹی اور پارکنگ کے انتظامات کے ساتھ ساتھ کھانے کے معیار کی دل کھول کر داد دی۔ اجلاس کے دوران نظم وضبط مثالی رہا جس کا ممبران نے برملا اعتراف کیا۔

آپ کا پرخلوص

چوہدری ظفر علی
صدر ملٹی سوسائٹی

ڈاکٹر عبیدالرحمٰن پراچہ
نائب صدر سوسائٹی

MULTI PROFESSIONALS CO-OP HOUSING SOCIETY (REGD) MPCHS ISLAMABAD

چوہدری ندیم سرور
جنرل سیکرٹری سوسائٹی

کاپی برائے!

i۔ تمام ممبران ملٹی سوسائٹی سیکٹر E-11- سیکٹر F-17- سیکٹر B-17 اور ملٹی ریذیڈنشیا و آرچرڈ ز سکیم۔

ii۔ سرکل رجسٹرار کوآپریٹو ICT، F-8 مرکز اسلام آباد۔