

ملٹی پروفیشنلز کو آپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹی، اسلام آباد



Ref No. MP/MC/IG/TG/MG/ROS/NL/2020

Date: 13-11-2020

آپے کا اعتماد ہمارا اثاثہ

محترم ممبران السلام علیکم!

نیوز لیٹر کے ذریعے آپ کو حالات سے باخبر رکھنے کی سوسائٹی کی روایت میں اس مرتبہ تاخیر ہوئی۔ یہ تاخیر بلا وجہ نہیں تھی لیکن عذر گناہ بدتر آرز گناہ ہم اپنی اس کوتاہی اور غلطی کیلئے آپ سے تہہ دل سے معذرت خواہ ہیں۔

فروری 2020 میں سوسائٹی کی موجودہ انتظامیہ کمیٹی کے الیکشن ہوئے۔ ساری صورتحال آپ کے علم میں ہے۔ کمیٹی کی 9 سیٹوں کیلئے 31 امیدواروں نے کاغذات نامزدگی جمع کروائے۔ جن میں سے 19 نے اپنے کاغذات واپس لے لئے اور اس طرح صدر اور جنرل سیکرٹری کے علاوہ باقی 7 امیدوار بلا مقابلہ منتخب ہو گئے۔ جنرل سیکرٹری کیلئے جس امیدوار نے کاغذات جمع کروائے تھے عدالت عالیہ نے اعتراضات کو درست قرار دیتے ہوئے انہیں مسترد کر دیا اور جنرل سیکرٹری بھی بلا مقابلہ منتخب ہو گئے۔ بلا مقابلہ منتخب ہونے والوں میں چوہدری ظفر علی (نائب صدر)، چوہدری ندیم سرور (جنرل سیکرٹری)، سید مصدق شاہد احمد (فنانس سیکرٹری)، کلثوم رفیق (انفارمیشن سیکرٹری)، محی الدین (ایگزیکٹو ممبر)، ملک ریحان محمود اعوان (ایگزیکٹو ممبر)، لیفٹیننٹ کرنل ریٹائرڈ محمد سلیم (ایگزیکٹو ممبر)، امجد علی اعوان (ایگزیکٹو ممبر) شامل ہیں۔

ملٹی نیوز لیٹر ملٹی نومبر 2020





منیجنگ کمیٹی کے انتخابات برائے صدارتی امیدوار

ستاسش اور سوسائٹی کی روایات کے عین مطابق تھا۔
نومنتخب کمیٹی اپنے ممبران کو یقین دلاتی ہے کہ وہ سوسائٹی کی اعلیٰ اقدار اور روایات
کی پاسداری کرے گی اور ممبران کی خدمت کیلئے دن رات کوشاں رہے گی۔ امید
ہے کہ آپ کا بھرپور تعاون کمیٹی کو حاصل رہے گا۔

جیسا کہ آپ کے علم میں ہے کہ ایکشن کے فوراً بعد پوری دنیا کو
COVID-19 کی وبا نے لپیٹ میں لے لیا۔ پاکستان بھی اس سے متاثر
ہوئے بغیر نہ رہ سکا۔ تمام کاروباری، سماجی اور سرکاری سرگرمیاں بری طرح متاثر
ہوئیں۔ بے شمار لوگ اس بیماری کا شکار ہوئے اور قلمہ اجل بنے۔ دنیا کے بیشتر
ممالک میں زیادہ تباہی دیکھنے میں آئی۔ الحمد للہ پاکستان کسی حد تک کم متاثرہ
ممالک میں شامل ہے۔ جس میں حکومت کی پالیسیوں کے علاوہ عوام کا تعاون
بے مثال رہا۔ حفاظتی تدابیر پر عمل پیرا ہوتے ہوئے بیماری کے اثرات کو کم سے کم
پھیلنے دیا گیا اور آج پاکستان کی اس پالیسی کی پوری دنیا معترف ہے۔

گو یہ بیماری ابھی تک دنیا کو اپنے لپیٹ میں لئے ہوئے ہے مگر اس کے خطرات کم
نہیں ہوئے لیکن ہمارے ملک میں سرگرمیاں حفاظتی تدابیر کے ساتھ الحمد للہ
شروع ہو چکی ہیں۔ جس دوران یہ بیماری عروج پر تھی اور لوگوں کو نفسیاتی طور پر اس
نے بری طرح شکنجے میں لیا ہوا تھا آپ کی سوسائٹی میں ممبران کی آمدورفت اور
کاروباری لین دین ایک مثال بن چکا ہے۔ دیگر تمام ایسی سوسائٹی یا اداروں میں
کام بند ہو چکا تھا لیکن الحمد للہ سوسائٹی کے ہیڈ آفس میں تل دھرنے کی جگہ نہیں ملتی
تھی۔ سوسائٹی نے اپنی تمام سکیموں میں حکومتی ہدایات اور ماہرین کے مشورے

صدارتی امیدوار کیلئے محمد اسلم راؤ اور ملک محمد بشیر کے درمیان یکم فروری 2020ء
بروز ہفتہ ملٹی ہیڈ آفس G-8 مرکز، اسلام آباد کے سامنے شفاف پولنگ ہوئی۔
جس میں کل 1227 ووٹ ڈالے گئے۔ ان میں سے 1205 ووٹ محمد اسلم راؤ
جبکہ ان کے مقابلے میں ملک بشیر احمد نے 17 ووٹ حاصل کئے۔ 5 ووٹ مسترد
ہوئے۔ چونکہ ٹرن آؤٹ قانون کے مطابق 15 فیصد سے کم رہا اس لئے
مورخہ 11 فروری 2020ء کو دوبارہ پولنگ ہوئی۔ اس مرتبہ 2010 ووٹ
ڈالے گئے جن میں سے محمد اسلم راؤ نے 1967 اور ملک بشیر احمد نے 39 ووٹ
حاصل کئے۔ جبکہ 4 ووٹ مسترد ہوئے۔ اس طرح محمد اسلم راؤ بھاری اکثریت
کے ساتھ آئندہ 3 سال کیلئے سوسائٹی کے صدر منتخب ہو گئے۔ منتخب شدہ کمیٹی کا
باضابطہ ٹولفکیشن سرکلر رجسٹرار کو آپریٹو ڈیپارٹمنٹ ICT کی جانب سے رجسٹرار
کو آپریٹو ICT اسلام آباد کی منظوری کے بعد بذریعہ نمبر 770 مورخہ
12-02-2020 کو جاری کر دیا گیا۔

سوسائٹی ایکشن کے انتظامات انتہائی مثالی تھے۔ ان کو شفاف بنانے کیلئے
کو آپریٹو ڈیپارٹمنٹ نے سوسائٹی کے ساتھ مل کر دن رات محنت کی۔
ان اعلیٰ انتظامات کو ہر ایک نے بھرپور سراہا۔ سوسائٹی کے تمام سکیموں کے ممبران
نے بمعہ اہل خانہ دونوں مرتبہ بھرپور شرکت کا مظاہرہ کیا۔ یہاں تک کہ بیمار اور
معذور ممبران بھی ووٹ ڈالنے کیلئے آئے۔ کمیٹی اپنے ان تمام ممبران کا تہہ دل
سے شکریہ ادا کرتی ہے اور ان کے اس جذبے کو سلام پیش کرتی ہے۔ ایکشن کے
عمل کے دوران جس نظم و ضبط، تحمل اور بردباری کا مظاہرہ دیکھنے میں آیا وہ قابل





سے حفاظتی اقدامات کئے اور ہیڈ آفس میں بھی ان پر سختی سے عمل کیا۔ جس کے نتیجے میں مجموعی طور پر صورتحال انتہائی اطمینان بخش رہی۔ چونکہ سماجی میل جول سختی سے منع تھا اس لئے کمیٹی کے ارکان کی ممبران سے براہ راست رابطے میں کمی واقع ہوئی۔ لیکن اب کمیٹی پوری طرح فعال طریقے سے تمام سرگرمیوں پر نظر رکھے ہوئے ہے۔

سوسائٹی کی مختلف سکیموں کی تازہ صورتحال بھی آپ کے علم میں لانا ضروری ہے جو حسب ذیل ہے۔

"اسلام آباد گارڈنز" CDA سیکٹر E-11 اسلام آباد



یہ سکیم سو فیصد مکمل ہے۔ صفائی ستھرائی کے علاوہ لینڈ سکیپنگ اور سیکورٹی کے انتظامات اطمینان بخش ہیں۔ کمیٹی اس سکیم کے تمام معاملات کو باقاعدہ طور پر مانیٹر کر رہی ہے اور جہاں بھی کوئی مسئلہ درپیش آتا ہے اس کے تدارک کیلئے مناسب انتظامات فوری طور پر عمل میں لائے گئے ہیں۔ سکیم کی مجموعی صورتحال آپ کے سامنے ہے جو ہر اعتبار سے ملحقہ دیگر سکیموں کے مقابلے میں قابل رشک ہے۔ یہاں تک کہ لوگ ہماری اس سکیم کو CDA کے سیکٹرز کی نسبت ترجیح دیتے ہیں۔ سکیم کے اندر سہولیتی مرکز پوری طرح فعال ہے جو ممبران کو معیاری خدمات فراہم کرتا ہے۔ تاہم کسی بھی شکایت کے نتیجے میں ممبران سے درخواست ہے کہ وہ ہیڈ آفس میں کمیٹی کے کسی بھی ممبر سے رابطہ کر سکتے ہیں۔



ٹیلی گارڈنز "CDA سیکٹر F-17 اسلام آباد"

زون II کے قواعد و ضوابط کے مطابق 100 فیصد مکمل یہ سکیم سوسائٹی نے عوام کیلئے پیش کی ہے۔ جی ٹی روڈ، ترنول، ریلوے پھانک اور موٹروے M-1 پر ترنول انٹر چینج کے درمیان واقع یہ سکیم اب اور بھی زیادہ اہمیت اختیار کر چکی ہے۔ جہاں ترقیاتی کام 100 فیصد مکمل ہیں۔ لوگوں کی بڑی تعداد یہاں رہائش پذیر ہے۔ کمرشل عمارتوں میں کاروباری سرگرمیاں جاری ہیں۔ رہائش پذیر لوگ سکیم کے اندر اعلیٰ انتظامات جن میں خوبصورت مساجد، فلٹریشن پلانٹ، زیر زمین بجلی، سٹریٹ لائٹس، سوئی گیس، پارکس، بچوں کیلئے تفریحی مقامات، ہسپتال، فری ڈائنامک سنٹر، بنک، انٹرنیٹ، ٹیلی فون وغیرہ سے پوری طرح مستفید ہو رہے ہیں۔ سیکورٹی کے اعلیٰ انتظامات تحفظ کا احساس دلاتے ہیں۔ ملحقہ موضع ڈورہ کے برساتی نالے کو کثیر اخراجات سے بچتہ کر دیا گیا ہے۔ سکیم کیلئے کمیونٹی سینٹر، قبرستان اور قبرستان تک پختہ راستے کی تعمیر تقریباً مکمل ہے۔ قبرستان کے اندر گورکن اور ملازموں کیلئے کمرے، وضو کے انتظامات اور چار دیواری کے علاوہ سی ڈی اے کے قبرستانوں کے ڈیزائن پر عمل درآمد کے احکامات بھی جاری کر دیئے گئے ہیں۔ روزمرہ صفائی اور دیکھ بھال کے علاوہ دیگر سہولیات کی دیکھ بھال کا کام سوسائٹی کے سہولیتی مرکز تندہ ہی سے سرانجام دے رہا ہے۔ اس سہولیتی مرکز کی کارکردگی سے رہائش پذیر افراد پوری طرح مطمئن ہیں۔ سی پیک کاروٹ جو عنقریب موٹروے M-1 کے ہیکلہ سروس ایریا سے فعال ہونے کے قریب ہے اس کی وجہ سے سکیم کی اہمیت میں مزید اضافہ ہو گیا ہے۔ جبکہ اسلام آباد کے نئے انٹرنیشنل ایئر پورٹ نے پہلے ہی وہاں پراپرٹی کی قیمتوں میں نمایاں اثرات چھوڑے ہیں۔ اس سکیم کا مستقبل انتہائی روشن اور تابناک ہے۔ سکیم میں زیر زمین پانی کی دستیابی کیلئے اقدامات کئے جا رہے ہیں۔



MULTI GARDENS B-17 SCHEME ISLAMABAD

MPCHS

"ملٹی گارڈنز" B-17 سکیم



یہ سوسائٹی کی تقریباً 25 ہزار کنال پر مشتمل ایک منفرد سکیم ہے۔ جو ماہرین کی پیشہ ورانہ مہارت کا منہ بولتا ثبوت ہے۔ سکیم کی منصوبہ بندی اس انداز میں کی گئی ہے کہ چاروں جانب داخل ہوتے ہی کشادگی کا احساس، سرسبز ماحول، خوبصورت پارکس، جھیلیں، بچوں کے تفریحی مقامات، کشادہ سڑکیں ہر آنے والے کو اپنا گرویدہ کر لیتی ہیں۔ سکیم میں زندگی کی تمام سہولیات مہیا کی جا چکی ہیں جن میں زیر زمین بجلی، سوئی گیس و دیگر روزمرہ کی ضروریات موجود ہیں۔ ملٹی کلب تکمیل کے آخری مراحل میں ہے جبکہ علاقے کا خوبصورت چڑیا گھر لوگوں کو اپنی جانب دعوت عام دے رہا ہے۔ بڑے شاپنگ مالز، بینک، ہسپتال، یونیورسٹی، سکولز وغریبہ کسی بھی ضرورت کیلئے سکیم سے باہر نہیں جانا پڑتا۔ بلاک C سے لیکر بلاک G تک لے آؤٹ پلان راولپنڈی ڈیولپمنٹ اتھارٹی RDA نے منظور کر دیا ہے جہاں آپ قواعد و ضوابط کے مطابق ہر قسم کی تعمیراتی سرگرمی بلا خوف و خطر کر سکتے ہیں۔ بلاک A اور B کا ترمیمی لے آؤٹ پلان منظوری کے آخری مراحل میں ہے۔



چڑیا گھر

عوام الناس کو میعاری تفریح باہم پہنچانے کیلئے خوبصورت جدید طرز تعمیر اور مر وجہ معیار کے مطابق چڑیا گھر کی تعمیر مکمل ہو چکی ہے جہاں حیوانات اور ماحولیات کے تقاضے قانون کے مطابق پورے کئے گئے ہیں۔ جسے عوام الناس کی تفریح کے لئے کھول دیا گیا ہے۔ جو نہ صرف مقامی لوگوں بلکہ قرب و جوار سے بھی لوگوں کی تفریح کا باعث ہے۔ یہ چڑیا گھر جس جگہ بنایا گیا ہے اس کے ارد گرد اور بھی تفریحی سہولیات موجود ہیں جو ہر عمر کے لوگوں کی دلچسپی کا باعث ہیں۔ اس چڑیا گھر میں مختلف قسم کے چھوٹے بڑے جانور اور خوبصورت پرندے موجود ہیں جو دیکھنے سے تعلق رکھتے ہیں۔ آپ اپنا قیمتی وقت نکال کر اپنے بچوں اور دوستوں کے ہمراہ تشریف لاکر لطف اندوز ہو سکتے ہیں۔



ترقیاتی کام

ملٹی گارڈنز B-17 سکیم کے تمام بلاکس میں سوئی گیس اور بجلی کے کام تقریباً مکمل ہو چکے ہیں۔ سکیم میں کئی مساجد کی تعمیر آخری مراحل میں ہے۔ CCTV کیمرے اور موبائل یونٹ کی کارکردگی کی وجہ سے جرائم کی شرح نہ ہونے کے برابر ہے۔ سکیم میں تعمیر شدہ ڈیم ایک پرکشش تفریح گاہ کی شکل اختیار کر چکا ہے۔ جہاں سکیم کے مکینوں کے علاوہ واہ کینٹ، ٹیکسلا، راولپنڈی اور اسلام آباد کے لوگ سیر و تفریح کیلئے کثیر تعداد میں آتے ہیں۔ B-17 سکیم سے چند منٹ کی دوری پر پاک چائنہ راہداری کی روڈ موٹروے سے لنک ہو رہی ہے جو کہ ڈیرہ اسماعیل خان کے ذریعے گواد اور ملک کے دیگر حصوں سے رابطے کا باعث بنے گی۔ سکیم میں ہائی رائز پراجیکٹس پر کام زور و شور سے جاری ہے۔ پاکستان کا سب سے بڑا مکمل ایئر کنڈیشن ان ڈور فیملی فن لینڈ مکمل ہو چکا ہے۔ جہاں فیملی کے لئے مکمل انٹر ٹینمنٹ ایریا موجود ہے جس سے فیملی کا ہر فرد لطف اندوز ہو سکے گا۔ یہاں جراسک پارک، ڈاننا سور، ہیملی کا پٹر رائیڈ، 7D موشن رائیڈ (مکمل VR SECTION سننگل ڈبل فیملی)، شوٹنگ ایریا، کار رینگ، بانیک رینگ، فلائنگ کارپٹ، کارنیول ایریا، گیمنگ زون بچوں کے لئے جدید قسم کے کھلونے اور بہت کچھ دلچسپی کے سامان موجود ہیں۔ اس منصوبے کا بہترین قدرتی ماحول اور منفرد لوکیشن ہے جس میں فوڈ کورٹ (FOOD COURT) بھی شامل ہے۔ اس کے ساتھ ہی J-7 ایپوریم زیر تعمیر ہے جو ایک منفرد پراجیکٹ ہے۔

گرڈ اسٹیشن کی تعمیر

B-17 میں بجلی سے متعلق ممبران کی شکایات تھیں جس کے ازالے کیلئے سوسائٹی نے 32 کنال پر محیط گرڈ اسٹیشن تعمیر کیا۔ جس پر 38 کروڑ روپے کی لاگت آئی ہے۔ گرڈ اسٹیشن کی تکمیل کے بعد وفاقی وزیر جناب اسد عمر صاحب کے ہاتھوں مورخہ 16-07-2020 کو افتتاح ہو چکا ہے۔ جس سے سوسائٹی کے تمام بلاکوں میں اب بجلی کی فراہمی کو یقینی بنا دیا گیا ہے۔





پانی کی خوشخبری

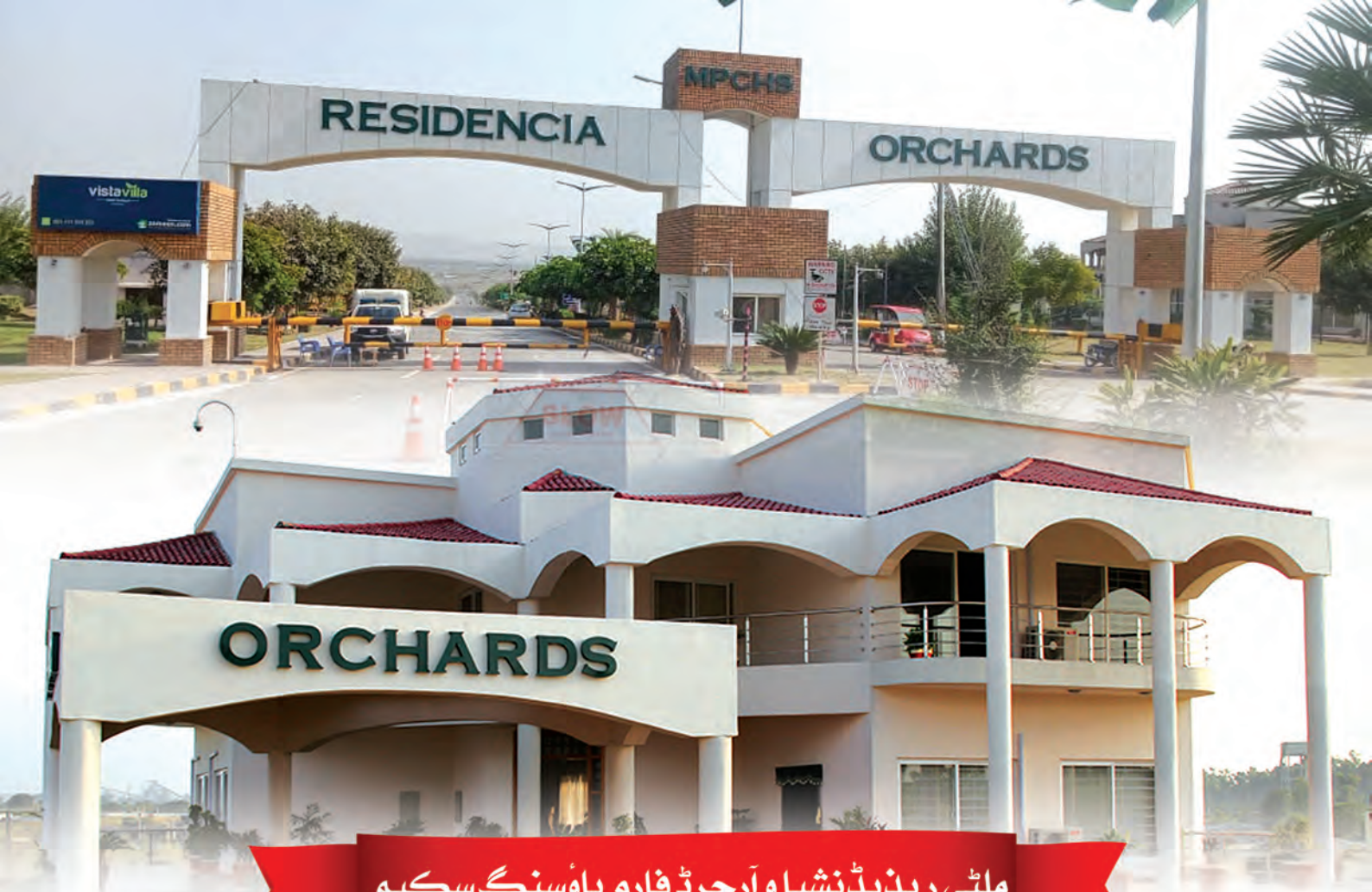
پانی زندگی ہے اور اللہ تعالیٰ کی بہت بڑی نعمت ہے۔ B-17 سکیم میں پانی کی وافر سپلائی مکینوں کا ایک دیرینہ مطالبہ رہا ہے۔ اب تک سوسائٹی ایک مربوط نظام کے تحت مکینوں کو پانی کی فراہمی یقینی بناتی رہی ہے۔ اس کے باوجود کوشش تھی کہ زیر زمین پانی کے وسیع ذخائر دریافت ہو جائیں۔ آپ سب کی پر خلوص دعاؤں اور انتظامیہ کمیٹی کی بھرپور کاوشوں سے اللہ تعالیٰ کے فضل و کرم سے C بلاک میں زیر زمین پانی کا وسیع ذخیرہ دریافت ہوا ہے۔ جس کے لئے آپ اور ہم سب باری تعالیٰ کے شکر گزار ہیں۔ اس سلسلے میں انتظامیہ نے جن ماہرین کا انتخاب کیا اور انہیں یہ اہم فریضہ سونپا انہوں نے سکیم کے اندر مزید کئی جگہوں پر پانی کے وسیع ذخائر کی امید دلائی ہے۔ آئیے ہم سب مل کر دعا کریں کہ اللہ تعالیٰ وہاں بھی ہمیں کامیابی عطا کرے۔

سکیم کے گیٹ نمبر 2 کے سامنے موجودہ یوٹرن آئے دن مہلک حادثات کا سبب بنتا رہا ہے۔ مکینوں نے اس یوٹرن کی تبدیلی کیلئے انتظامیہ سے بارہا مطالبہ کیا۔ ان کے اس مطالبے کے پیش نظر انتظامیہ کمیٹی کے صدر اور جنرل سیکرٹری نے پوری صورتحال کا جائزہ لینے کے بعد DIG موٹروے پولیس کی اس جانب توجہ دلائی۔ میٹنگ کے بعد انہوں نے جگہ کا خود معائنہ کیا اور مطالبے کو جائز قرار دیتے ہوئے یقین دلایا کہ موٹروے پولیس اور NHA کے قواعد و ضوابط کے مطابق اس مسئلے کو جلد حل کر دیا جائے گا۔ الحمد للہ اس یوٹرن کی موجودہ جگہ سے گیٹ نمبر 1 اور 2 کے درمیان منتقلی کی اصولی منظوری دے دی گئی ہے۔ انشاء اللہ بہت جلد یہ تبدیلی مکمل کر دی جائے گی۔



رنگ روڈ کی تعمیر

حکومت نے راویلپنڈی اسلام آباد کے گرد رنگ روڈ کا میگا پراجیکٹ منظور کر دیا ہے۔ جس کیلئے کافی حد تک زمین بھی حاصل کی جا چکی ہے۔ اہم بات یہ ہے کہ مارگلہ ایونیو کو رنگ روڈ کے پراجیکٹ میں شامل کر دیا گیا ہے۔ یہ رنگ روڈ روات کے قریب ریڈیو اسٹیشن سے شروع ہوگی جو ٹھیلیاں انٹرچینج موٹروے M-2 سے گزرتی ہوئی نیو انٹرنیشنل ایئر پورٹ کے ساتھ ساتھ فتح جنگ کی جانب عقب سے ہکلہ ڈی آئی خان موٹروے کے ساتھ ساتھ گزرتی ہوئی سنگجانی کے پاس جی ٹی روڈ سے ملے گی۔ جہاں ایک انٹرچینج تعمیر ہوگا جو ملٹی گارڈنز B-17 سکیم کے گیٹ نمبر 1 کے قریب ہے۔ انٹرچینج سے گزرتی ہوئی مارگلہ ایونیو کے مجوزہ منصوبے پر یہ روڈ مری ایکسپریس روڈ کے چوک سے جا کر ملے گی جہاں سے ٹرن لیتی ہوئی روات کے پاس ریڈیو اسٹیشن کے قریب اپنے آغاز والی جگہ پر جی ٹی روڈ سے منسلک ہو جائے گی۔ یہ موجودہ حکومت کا ایک تاریخی منصوبہ ہوگا جو راویلپنڈی اسلام آباد کے مکینوں کی دیرینہ خواہش کی تکمیل ہے۔ اس منصوبے سے پورے علاقے میں انقلابی تبدیلیوں کی توقع کی جا رہی ہے۔ رنگ روڈ کے ساتھ ساتھ کئی جگہوں پر صنعتی اور تجارتی زون بھی قائم کئے جانے کے امکانات ہیں۔ اس منصوبے کی تکمیل سے جہاں دونوں شہر مستفید ہوں گے وہاں B-17 سکیم کی اہمیت میں توقع سے زیادہ اضافے کا امکان ہے۔



ملٹی ریذیڈنٹشیا و آرچرڈ فارم ہاؤسنگ سکیم

ROS میں فارم ہاؤس اور مکانات کی تعمیر تیزی سے جاری ہے۔ سیوریج، ڈرنیج، زیر زمین بجلی، سوئی گیس اور کشادہ سڑکوں کے علاوہ پارک، ہسپتال، مارکی، تعلیمی ادارے، کمرشل مرکز، تفریحی سہولیات جن میں فٹ بال، کرکٹ گراؤنڈ شامل ہیں مہیا کئے گئے ہیں۔ بلاک A کے MR-1 میں اسفالٹ اور TST کا کام مکمل ہو گیا ہے۔ ممبران کی سہولت کیلئے مسجد عثمان غنی اور مسجد خدیجہ الکبریٰ نماز کی ادائیگی کیلئے کھول دی گئی ہیں۔ سکیم میں گیس کی سپلائی شروع ہے اور میٹر لگنے بھی شروع ہو گئے ہیں۔ جدید ترین CCTV کیمرے اور 24 گھنٹے سیکورٹی موبائل پوری طرح فعال ہے۔ دیگر مساجد اور پارکس تکمیل کے آخری مراحل میں ہیں اور ان میں مزید اضافہ کیا جا رہا ہے۔ زبان زد عام ہے کہ مستقبل میں یہ ایک انتہائی خوبصورت اور محفوظ رہائشی سکیم شمار کی جائے گی۔ جو موٹر وے M-1 سے متصل ٹیکسلا واہ کینٹ اور حسن ابدال سے منسلک ہے۔ وہ ممبران جنہوں نے یہاں فارم ہاؤس، رہائشی یا کمرشل پلاٹ لئے وہ جلد از جلد تعمیر کو ممکن بنائیں۔

Preliminary Planning Permission (PPP) منظور ہو چکی ہے۔ لے آؤٹ پلان منظوری کے آخری مراحل میں ہے اور ضابطے کی تمام کاروائیاں مکمل کی جا چکی ہیں۔

صحت کی سہولیات

صحت کی سہولیات بنیادی انسانی حقوق میں سے ہی ایک تصور کی جاتی ہے۔ اسی لئے ملٹی کے ممبران کو سہولیات پہنچانے کے لئے ملٹی نے ایک میڈیکل سنٹر تشکیل دیا ہے جو کہ پوری طرح فعال ہے۔ میڈیکل سنٹر میں ڈاکٹرز کی موجودگی کو یقینی بنایا گیا ہے۔





بقایا رقوم کی ادائیگی

سیکورٹی کے انتظامات

سوسائٹی نے کبھی بھی اپنے ترقیاتی کاموں کے معیار میں کسی بھی سطح پر سمجھوتہ نہیں کیا۔ ہمیشہ اپنے وعدوں کو پورا کرنے کی کوشش کرتی ہے۔ چاہے اسے بے حد مشکلات اور رکاوٹوں کا سامنا ہی کیوں نہ کرنا پڑے۔ یہی وجہ ہے کہ آج سوسائٹی کی تمام سکیمیں آپ کی رہائش کی منتظر ہیں۔ سوسائٹی نے ہر وہ سہولت مہیا کی ہے جو آج کے دور کی متقاضی ہے۔ یہ سب اسی صورت میں ممکن ہے جب آپ اپنے بقایا جات کی بروقت ادائیگی کو یقینی بنائیں بالخصوص بلاک G کے بقایا جات جلد از جلد ادا کئے جائیں اور اپنے پلاٹوں کا قبضہ حاصل کر کے جلد از جلد تعمیراتی کام شروع کر دیں۔ انتظامیہ آپ کے اس عمل میں آپکا بھرپور ساتھ دے گی۔ اپنے بقایا جات 14 دسمبر 2020ء سے پہلے بذریعہ پے آرڈر / ڈیمانڈ ڈرافٹ بنام ”ملٹی پروفیشنلز کوآپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹی“، ملٹی مینشن، G-8 مرکز، اسلام آباد میں جمع کروادیں یا پے آرڈر / ڈیمانڈ ڈرافٹ سوسائٹی ایڈریس پر بذریعہ رجسٹرڈ ڈاک / TCS بھجوادیں۔ پے آرڈر / ڈیمانڈ ڈرافٹ کی پشت پر اپنا نام، ممبر شپ نمبر اور فون نمبر لکھنا نہ بھولیں۔

جدید ٹیکنالوجی کو مدنظر رکھتے ہوئے سوسائٹی نے تمام سکیموں میں موجودہ سیکورٹی صورتحال کو بہتر کرنے کیلئے خاطر خواہ اقدامات کئے ہیں۔ سوسائٹی کی سکیموں کے ارد گرد حفاظتی دیوار اور خاردار تار اور CCTV کیمرے نصب کئے جا چکے ہیں جہاں ہمہ وقت سیکورٹی گارڈ ڈیوٹی ادا کرتے ہیں۔ ان تمام اقدامات کے علاوہ سیکورٹی کا باقاعدہ الگ ڈیپارٹمنٹ قائم کیا گیا ہے جس کے انچارج میجر نفیس عالم بنگش (موبائل: 0300-5008946) اور صوبیدار نثار احمد (موبائل: 0336-5574652) ہے۔ سیکورٹی سے متعلق کسی بھی شکایت کی صورت میں ان سے رابطہ کیا جاسکتا ہے۔

MPCHS ہیڈ آفس کی تزئین و آرائش



ممبران سے گزارش ہے کہ وہ اپنے ای میل، موبائل نمبر اور ایڈریس کی تبدیلی کی صورت میں عامریاز علی کو تحریری اطلاع دیں اور ان کے موبائل نمبر 0300-5276817 پر فوری رابطہ کریں تاکہ آپ سے رابطہ کرنے میں آسانی ہو سکے۔

ممبران کے بے پناہ رش، سوسائٹی کی بڑھتی ضروریات اور ممبران کو بہترین سہولیات مہیا کرنے کیلئے سوسائٹی ہیڈ آفس کی تزئین و آرائش کا کام تیزی سے جاری ہے۔ جو تقریباً مکمل ہو چکا ہے۔ سوسائٹی کا ہیڈ آفس اب ایک کارپوریٹ دکھائی دیتا ہے۔ جہاں ممبران کی سہولت کا خاص طور پر خیال رکھا گیا ہے۔ آج سوسائٹی کا یہ دفتر ملک کی دیگر سوسائٹیوں کے دفاتر سے منفرد ہے۔

مجوزہ ایجنڈہ

- (1) تلاوت کلام پاک۔ (2) صدر کا خطبہء استقبالیہ (3) سوسائٹی کی کارکردگی رپورٹ (4) کاروائی گذشتہ اجلاس عام منعقدہ 17-12-2019 کی توثیق (5) نئے ممبران کے داخلے اور خروج کی توثیق۔ (6) آڈٹ رپورٹ سال 2019-2020 اور بجٹ مالی سال 2020-2021 کی منظوری۔
- (7) مختلف افراد۔ کمپنیوں۔ ڈویلپرز کنٹریکٹرز اور کنسلٹنٹ کے ساتھ سوسائٹی کے منصوبوں پر عمل درآمد کے سلسلے میں کئے گئے معاہدوں کی تفصیل اور ان کی منظوری۔ (8) ہیڈ آفس G-8 مرکز اسلام آباد کی رینویشن کی منظوری۔
- (9) سوسائٹی میں نئے ملازمین کی تقرری، پرموشن اور برخاستگی کی منظوری۔
- (10) سوسائٹی کی مختلف سکیموں کے لئے اراضی کے تبادلہ اور خرید کی گئی اراضی و قبضہ اور آبادیوں اور لینڈ سکپنگ کے لئے کئے گئے معاہدوں اور ادا کی گئی رقم کی تفصیل اور ان کی منظوری۔ (11) تمام سکیموں میں کئے گئے ڈویلپمنٹ، کنسٹرکشن کے کاموں۔ ترقیاتی کاموں کی مد میں ادا کردہ بلز، سروس چارجز اور سکیموں میں توسیع کی منظوری۔ (12) تمام سکیموں میں فروخت کئے گئے رہائشی، کمرشل، شاپنگ سنٹر، ہسپتال، سکول، اپارٹمنٹ، کس یونز ڈویلپمنٹ پلاٹوں اور ان کی قیمت کی منظوری۔ (13) تمام سکیموں کے رہائشی اور کمرشل پلاٹوں کی قیمتوں میں کئے گئے اضافے کی منظوری۔ (14) رہائشی اور کمرشل پلاٹ کے واجبات ادا نہ کرنے والے ممبران کے پلاٹ منسوخ کرنے کی منظوری۔ (15) ملٹی کلب B-17 کو آپریشنل کرنے کے بارے میں بات چیت (16) وقفہ سوالات۔
- (17) دیگر کسی بھی مسئلہ پر صدر سوسائٹی کی پیشگی منظوری سے گفتگو۔
- (18) اجلاس کے اختتام پر تناول ماحضر۔

اطلاع برائے اجلاس عام (AGM)

”اسلام آباد گارڈنز“ سیکٹر E-11۔ ”ٹیلی گارڈنز“ سیکٹر F-17۔
 ”ملٹی گارڈنز“ B-17 سکیم اور ملٹی ریڈیٹھیا و آرچرڈز فارم ہاؤسنگ
 پراجیکٹ ممبران متوجہ ہوں۔ ملٹی پروفیشنلز کوآپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹی کی سکیموں
 ”اسلام آباد گارڈنز“ سیکٹر E-11/3۔ نیز I-11/1 اسلام آباد سیکٹر E-11
 نیز II، اسلام آباد۔ ”ٹیلی گارڈنز“ سیکٹر F-17 اسلام آباد۔ ”ملٹی گارڈنز“
 B-17 سکیم اور ملٹی ریڈیٹھیا و آرچرڈز فارم ہاؤسنگ پراجیکٹ کے تمام
 ممبران کا سالانہ اجلاس عام (AGM)۔ مورخہ 15 دسمبر 2020ء
 بروز منگل۔ بوقت 12:30 بجے دن۔ بمقام ملٹی گارڈنز B-17 سکیم کے
 بلاک G میں منعقد ہوگا۔

اجلاس میں صرف سوسائٹی ممبران شرکت کر سکتے ہیں۔ ممبر شپ کے ثبوت کے
 طور پر الاٹمنٹ لیٹر یا ادائیگی رقم کی رسید کی کاپی کے ساتھ اصل شناختی کارڈ لانا
 لازمی ہے۔ ممبران کی آسانی کے لیے GPO، صدر راولپنڈی، اور ملٹی مینشن
 G-8 مرکز اسلام آباد آفس اور بیرئیر نمبر 3 واہ کینٹ، مین جی ٹی روڈ N-5
 سے اجلاس عام میں شرکت کے لیے ٹرانسپورٹ کا انتظام کیا جائے گا۔

نوٹ:

تبدیلی ایڈریس اور فون نمبر کی صورت میں رابطہ:
 عامر ایاز علی 0300-5276817

کوویڈ-19 اور سیکورٹی خدشات کے پیش نظر اس دفعہ سالانہ اجلاس عام AGM میں داخلہ انتہائی محدود ہوگا۔ صرف ممبران کو شرکت کی اجازت دی جائے گی۔
 غیر متعلقہ افراد کا داخلہ قطعاً ممنوع ہوگا۔ اپنی حفاظت کے پیش نظر ماسک اور دیگر حفاظتی ہدایات پر سختی سے عمل کریں اور سوسائٹی کے عملے سے تعاون کریں۔
 ممبران سے گزارش ہے کہ اپنے ہمراہ فیملی یا دوستوں کو لانے سے گریز کریں اور ہمیں شرمندگی سے بچائیں۔

منجانب: انتظامیہ کمیٹی

ملٹی پروفیشنلز کوآپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹی (MPCHS)

ملٹی مینشن، G-8 مرکز، اسلام آباد۔ پاکستان

فون نمبر: 051-2254115, 2253470, 2261204

برائے مزید معلومات رابطہ عامر ایاز: 0300-5276817 - علی شان: 0332-5514842

ویب سائٹ: www.mpchs.com ای میل: info@mpchs.com