

ملٹی پروفیشنلز کوآپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹی، اسلام آباد



Ref No. MP/MC/MG/NL/38/2019

Date: 26-08-2019

آپے کا اعتماد ہمارا اثاثہ

معزز ممبران - اسلام وعلیکم!

ملٹی گارڈنز سیکٹر B-17 سکیم بلاک G کے ترقیاتی کام کا
افتتاح اور رہائشی پلاٹوں کی الاٹمنٹ بذریعہ کمپیوٹرائزڈ
قرعہ اندازی مورخہ 28-09-2019 بروز ہفتہ
دوپہر 12:30 بجے ملٹی گارڈنز سیکٹر B-17 سکیم کے
مرکز بلاک G سائٹ پر کی جائے گی۔

ملٹی نیوز لیٹر
ستمبر
2019





ملٹی گارڈنز B-17 سکیم اسلام آباد

کشادہ سڑکیں ہیں۔ ہر بلاک میں تعلیمی ضروریات کے پیش نظر سکول، کالج، یونیورسٹی، تجارتی مراکز اور ہسپتال کیلئے جگہ مختص ہے۔

بلاک C-B-A اور F میں ترقیاتی کام مکمل ہو چکے ہیں جبکہ بلاک D میں بھی جزوی طور پر جہاں زمین کا قبضہ موجود ہے ترقیاتی کام مکمل کئے جا چکے ہیں۔ مکانوں کی تعمیر تیزی سے جاری ہے۔ تجارتی مراکز آباد ہیں اور مکینوں کو اپنی روزمرہ کی ضروریات کیلئے باہر نہیں جانا پڑتا۔ سوسائٹی نے مکینوں کیلئے اسلام آباد کلب کی طرز پر ایک خوبصورت کلب کی تعمیر شروع کی تھی جو تکمیل کے آخری مراحل میں ہے۔ کرکٹ اور فٹ بال گراؤنڈ نے سکیم میں نوجوانوں کے لئے صحت مند سرگرمیوں کا بہترین موقع فراہم کر دیا ہے۔

حفاظتی دیوار۔ CCTV کیمرے اور موبائل یونٹ کی کارکردگی کی وجہ سے جرائم کی شرح نہ ہونے کے برابر ہے۔ سکیم میں تعمیر شدہ ڈیم ایک پرکشش تفریح گاہ کی شکل اختیار کر چکا ہے۔ جہاں سکیم کے مکینوں کے علاوہ واہ کینٹ، ٹیکسلا، راولپنڈی اور اسلام آباد کے لوگ سیر و تفریح کیلئے کثیر تعداد میں آتے ہیں۔ ممبران کی سہولت کیلئے سکیم میں سفاری سروس کا اجراء بھی کر دیا گیا ہے۔

سکیم میں علیحدہ گراؤنڈ اسٹیشن کی تعمیر سے بجلی کی فراہمی کو یقینی بنا دیا گیا ہے جبکہ سوسائٹی کا سہولتی مرکز مکینوں کے تمام مسائل کے حل کے لئے 24 گھنٹے مصروف عمل رہتا ہے۔ اسلام آباد کے مرکزی علاقے سے منسلک کرنے کے لئے اطلاعات کے مطابق مارگلہ ایونیو کی راہ میں پیدا ہونے والی رکاوٹیں تقریباً ختم ہو چکی ہیں۔ جس سے اس سکیم کا

پس منظر

رقبے کے لحاظ سے سوسائٹی کی یہ سب سے بڑی سکیم ہے جو 9 بلاکوں پر محیط ہے۔ جن میں بلاک B-1-B-A۔ بلاک F-E-D-C-1-C اور G شامل ہیں اس کا محل وقوع منفرد نوعیت کا حامل ہے۔ شمال کی جانب مارگلہ کی پہاڑیوں کا سلسلہ اس کی خوبصورتی میں مزید اضافہ کرتا ہے۔ مارگلہ پہاڑیوں کے دامن میں ٹیکسلا کی جانب جاتے ہوئے سنگجانی کے قریب GT روڈ پر گیٹ نمبر 1 اور 2 اپنی تمام تر خوبصورتی اور رعنائیوں کے ساتھ گزرنے والوں کو اپنی طرف متوجہ کرتے ہیں۔ یہاں سے بلاک B اور A سے شروع ہو کر دوسری جانب بلاک F، E اور G موٹروے M-1 تک سکیم پھیلی ہوئی ہے۔ تمام بلاک ایک دوسرے کے ساتھ ٹریفک انجینئرنگ کے جدید تقاضوں کے مطابق اور مستقبل کی ضروریات کے پیش نظر جڑے ہوئے ہیں۔ سکیم کا لے آؤٹ پلان خوبصورتی سے ترتیب دیا گیا ہے جس میں رہائشی سہولیات کے ساتھ ساتھ کشادگی اور ماحولیاتی تقاضوں کا بھی خاص طور پر خیال رکھا گیا ہے۔

سکیم میں متعدد پارکس، گرین بیلٹ۔ کھیل کے گراؤنڈ اور دیگر تفریحی سہولیات کی وجہ سے ایک کھلے ماحول کا احساس ہوتا ہے۔ سکیم میں 40 فٹ سے لے کر 210 فٹ تک



بانیک ریٹنگ، فلائنگ کارپٹ، کارنیول ایریا، گیمنگ زون بچوں کے لئے جدید قسم کے کھلونے اور بہت کچھ دلچسپی کے آئٹمز موجود ہونگے۔ اس منصوبے کا بہترین قدرتی ماحول اور منفرد لوکیشن ہے جس میں فوڈ کورٹ (FOOD COURT) بھی ہے۔ اس میں مشہور و معروف برانڈ اپنی آئیٹمز لوگوں کو پیش کریں گے۔ اس پروجیکٹ میں خریداری کے حوالے سے دنیا کے تمام مشہور برانڈ بھی اپنے Out let کھولیں گے۔ یہ اپنی نوعیت کا ایک منفرد منصوبہ ہے جو اس پورے علاقے کے لوگوں کے لئے تفریح کے ساتھ ساتھ ضروریات زندگی کی تمام سہولیات مہیا کرنے کا باعث بنے گا۔



اسلام آباد کے مرکزی علاقوں سے براہ راست رابطہ ممکن ہو سکے گا اور اس سکیم کے رہائشی موٹروے، GT روڈ اور مارگلہ روڈ سے بیک وقت مستفید ہو سکیں گے۔ B-17 سکیم سے چند منٹ کی دوری پر پاک چائنہ راہداری کی روڈ موٹروے سے لنک ہو رہی ہے جو کہ ڈیرہ اسماعیل خان کے ذریعے گوادار اور ملک کے دیگر حصوں سے رابطے کا باعث بنے گی۔

مارگلہ پہاڑیوں میں سٹون کرشنگ پرسوسائٹی کی کاوشوں سے سپریم کورٹ نے مکمل پابندی عائد کر دی ہے جس سے اب ماحول کو بہتر بنانے میں بہت مدد ملی ہے۔ سکیم میں لینڈ سکیپنگ کا کام ماہرین کی نگرانی میں ایک خطیر بجٹ کے ساتھ مکمل کیا گیا ہے۔ سکیم میں پانی کی فراہمی کو یقینی بنانے کیلئے سائنسی بنیادوں پر جدید ٹیکنالوجی کی مدد حاصل کی گئی ہے۔ زیر زمین پانی کی موجودگی کو جانچنے کیلئے مختلف مقامات پر زیر زمین کھدائی کی گئی جن مقامات پر کامیابی حاصل ہوئی ہے وہاں ٹیوب ویل نصب کر دیئے گئے ہیں۔ سکیم میں تقریباً 1000 گھروں میں لوگ رہائش پذیر ہیں اور اس کے علاوہ سینکڑوں گھر زیر تعمیر ہیں۔ کمرشل، پارٹمنٹ، منی کمرشل، پلازے بھی کثیر تعداد میں تعمیر ہو رہے ہیں، وہ لوگ جو سکیم میں رہائش پذیر ہیں وہ یہاں کی طرز زندگی اور ماحول سے بے حد مطمئن ہیں ان کا کہنا ہے کہ اس سکیم میں شام کا ماحول خوبصورتی کے اعتبار سے ناقابل بیان ہے اور اس سکیم کی صبح قدرت کی تمام تر رعنائیوں سے طلوع ہوتی ہے۔ سوسائٹی نے ولاز کا ایک نیا منصوبہ متعارف کروایا جسے بے پناہ مقبولیت حاصل ہوئی اس وقت سینکڑوں ولاز تعمیر کے مختلف مراحل سے گزر رہے ہیں جو عنقریب مکمل ہو جائیں گے۔

انتظامیہ نے سوسائٹی کے ہیڈ آفس مرکز G-8 کی از سر نو تزئین و آرائش کا فیصلہ کیا ہے اس سلسلے میں کام شروع کیا جا چکا ہے جو تیزی سے جاری ہے۔ اس کی ضرورت اس لئے پیش آئی کیونکہ آفس میں پبلک اور ممبران کی آمد میں بے حد اضافہ ہو چکا ہے۔ ان کی سہولت کے پیش نظر اور دفتری ماحول کو جدید تقاضوں سے ہم آہنگ کرنے کے لئے ماہرین کی خدمات حاصل کی گئیں ہیں۔ ان ماہرین کے مشوروں کے مطابق کام جاری ہے جسے جلد مکمل کر لیا جائے گا۔ بلڈنگ میں دو مزید فلور بنادینے گئے ہیں۔ جس سے اب وسیع گنجائش ہو گئی ہے۔

میسرز Red Sun Associate نے ایک ہائی رائیز پراجیکٹ کیپٹل سکوائر کے نام سے شروع کیا تھا جو تکمیل کے آخری مراحل میں ہے اور اس کی 12 منزلیں مکمل ہو چکی ہیں۔ اس پروجیکٹ کے ایک مکمل فلور پر پاکستان کا سب سے بڑا مکمل ایئر کنڈیشن ان ڈور فیملی فن لینڈ تکمیل کے آخری مراحل میں ہے جس کا بہت جلد افتتاح ہونے جا رہا ہے جہاں فیملی کے لئے مکمل انٹریٹمنٹ ایریا ہوگا اور فیملی کا ہر فرد لطف اندوز ہو سکے گا۔ یہاں جورسک پارک، ڈائنا سور، ہیلی کاپٹر رائیڈ، 7D موٹن رائیڈ (مکمل VR SECTION سنگل ڈبل فیملی)، شوٹنگ ایریا، کار ریٹنگ،



بلاک F

ملٹی گارڈنز سیکٹر B-17 سکیم بلاک F میں
تقریباً 300 سے زائد ولاز کی تعمیر مکمل ہو چکی
ہے جبکہ بلاک C اور C-1 میں 400 سے 450 ولاز
کی تعمیر مکمل ہے جس میں لوگ رہائش پذیر ہیں۔



چڑیا گھر (Zoo) کی تعمیر

عوام الناس کو میعاری تفریح باہم پہنچانے کیلئے خوبصورت جدید طرز تعمیر اور مروجہ معیار کے مطابق چڑیا گھر کی تعمیر مکمل ہو چکی ہے جہاں حیوانات اور ماحولیات کے تقاضے قانون کے مطابق پورے کئے گئے ہیں۔ اسے بہت جلد عوام الناس کی تفریح کے لئے کھول دیا جائے گا۔ جو نہ صرف مقامی لوگوں بلکہ قرب و جوار سے بھی لوگوں کی تفریح کا باعث ہوگا۔ خاص طور پر بچوں کیلئے ایک صحت مند تفریحی مقام ہوگا اور اس پورے علاقے میں اپنی نوعیت کی واحد تفریح گاہ ہوگی۔ چڑیا گھر کی دیکھ بھال اسی شعبہ کے ماہرین کر رہے ہیں جو بین الاقوامی تجربہ کے حامل ہیں۔ یہ چڑیا گھر جس جگہ بنایا گیا ہے اس کے ارد گرد اور بھی تفریحی سہولیات موجود ہیں جو ہر عمر کے لوگوں کی دلچسپی کا باعث ہوگی۔



MULTI ZOO
& BIRD AVIARY





گرین اینڈ کلین مہم

ڈپٹی کمشنر کی ہدایت پر اسلام آباد کو سبز بنانے کی گرین اینڈ کلین مہم کے دوران مورخہ 15-07-2019 سے مورخہ 24-08-2019 تک ملٹی گارڈز سیکٹر B-17 سکیم میں 87400 سے زائد پودے لگائے گئے۔ چیف کمشنر آفس میں ڈپٹی کمشنر جناب حمزہ شفقت صاحب کی صدارت میں تقریب منعقد ہوئی جس میں ملٹی کے صدر اور جنرل سیکرٹری بھی شریک ہوئے۔ اس اجلاس میں ملٹی سوسائٹی گرین اینڈ کلین مہم میں دوسرے نمبر پر آئی ہے۔ ملٹی پروفیشنلز کوآپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹی نے ماضی میں بھی کلین اینڈ گرین اسلام آباد میں جس طرح سے کام کیا ہے اس کی مثال نہیں ملتی۔

18 اگست 2019 کو ملٹی سوسائٹی نے اس قومی مہم میں بڑھ چڑھ کر حصہ لیا ملٹی کی تمام سکیموں کے رہائشی ممبران نے اپنے گھروں اور ریل اسٹیٹ کے دوستوں اپنے دفاتر کے سامنے کم از کم 2 پودے لگائے۔ اس مہم میں نہ صرف مقامی لوگوں نے بلکہ بیرون ملک سے آئے ہوئے معزز مہمان گرامی نے بھی جوش و خروش سے حصہ لیا۔





سیکورٹی کے انتظامات

سوسائٹی کی تمام سکیموں میں موجودہ سیکورٹی صورتحال کے پیش نظر اسے جدید تقاضوں سے ہم آہنگ کرنے کیلئے خاطر خواہ اقدامات کئے گئے ہیں۔ سوسائٹی کی سکیموں کے ارد گرد حفاظتی دیوار اور خاردار تار ان کے اوپر CCTV کیمرے نصب کئے جا چکے ہیں جہاں ہمہ وقت سیکورٹی گارڈ ڈیوٹی ادا کرتے ہیں۔ ان تمام اقدامات کے علاوہ سیکورٹی کا باقاعدہ الگ ڈیپارٹمنٹ قائم کیا گیا ہے جس کے انچارج میجر (ر) عبدالعزیز نیازی ہیں جن کا موبائل نمبر 0333-5186656 اور سیکورٹی سپروائزر صوبیدار ثار احمد جن کا موبائل نمبر 0336-5574652 ہے۔ سیکورٹی سے متعلق کسی بھی شکایت کی صورت میں ان سے رابطہ کیا جاسکتا ہے۔





بلاک G کے ترقیاتی کاموں کا آغاز

ملٹی گارڈنز سیکٹر B-17 سکیم بلاک G کے ترقیاتی کام کا افتتاح اور رہائشی پلاٹوں کی الاٹمنٹ بذریعہ کمپیوٹرائزڈ قرعہ اندازی مورخہ 28-09-2019 بروز ہفتہ دوپہر 12:30 بجے ملٹی گارڈنز سیکٹر B-17 سکیم کے بلاک G سائٹ پر کی جارہی ہے۔ مذکورہ بلاک کا ترقیاتی کام میسرز حساس کنسٹرکشن کمپنی کو ایوارڈ کر دیا گیا ہے۔ ترقیاتی کاموں کی تکمیل کے بعد انشاء اللہ 4 سال کے اندر الاٹیوں کو پلاٹ کا قبضہ دے دیا جائے گا۔ بلاک B-17 سکیم میں سب سے بلندی پر واقع اور موٹروے کے ساتھ متصل ہے اس کالے آؤٹ پلان انتہائی پیشہ وارانہ مہارت سے تیار کیا گیا ہے، ہموار زمین اور محل وقوع کی خوبصورتی اس کی نمایاں خصوصیت ہے۔ توقع کی جارہی ہے کہ اس بلاک کی منفرد خصوصیات کی بنیاد پر رہائشی تعمیرات تیزی سے مکمل ہوں گی۔

سوسائٹی نے بلاک کے الاٹیوں کو واجب الادا رقم کی پوری ادائیگی پر 21 فیصد کی خصوصی رعایت کا اعلان کیا ہے۔ لہذا ممبران 20 ستمبر 2019 تک اس موقع سے فائدہ اٹھائیں اس لیے کہ ترقیاتی کام کے آغاز اور رہائشی اور تجارتی عمارتوں کی تعمیر کے ساتھ یہاں قیمتوں میں غیر متوقع اضافہ ہوگا۔ اس بلاک کی نمایاں خصوصیت زیز مین پانی کی موجودگی ہے جو وافر مقدار میں بتائی جاتی ہے۔ اس سے نہ صرف اس بلاک کے کلین فیض یاب ہونگے بلکہ سکیم کے دوسرے بلاکوں کو بھی پینے کا صاف پانی فراہم کیا جائے گا۔



MULTI GARDENS

پلاٹوں کی قرعہ اندازی

مندرجہ بالا کیٹیگری میں شامل ہونے اور 21 فیصد خصوصی ڈسکاؤنٹ حاصل کرنے کیلئے ممبران مورخہ 20 ستمبر 2019 بروز جمعہ المبارک شام 05:00 بجے تک اپنی اقساط کی ادائیگی کر کے قرعہ اندازی میں شامل ہو سکتے ہیں۔ انشاء اللہ ڈیولپمنٹ کے کام کا آغاز بھی اسی دن ہوگا۔ تقریب کے اختتام پر شرکاء کے لئے طعام کا انتظام بھی کیا جائے گا۔

وہ تمام حضرات جن کے پاس اوپن فائلیں موجود ہیں ان سے گزارش ہے کہ فوری طور پر انہیں متعلقہ لوگوں کے نام ٹرانسفر کرائیں۔ کیونکہ اب اوپن فائل رکھنے کی قانون میں کوئی گنجائش موجود نہیں ہے۔

ملٹی گارڈنز سیکٹر B-17 سکیم کے بلاک G کے ممبران کو مطلع کیا جاتا ہے کہ بلاک G کے پلاٹوں کی قرعہ اندازی مورخہ 28-09-2019 بروز ہفتہ دن 12:30 بجے ملٹی گارڈنز سکیم کے بلاک G مرکز کی سائٹ پر ہوگی۔ قرعہ اندازی میں شامل ہونے کیلئے درج ذیل 2 کیٹیگری بنائی گئی ہیں۔

- i- پہلی کیٹیگری میں فل پیمنٹ والے ممبران۔
- ii- دوسری کیٹیگری میں کم از کم 3 یا زیادہ اقساط کی ادائیگی والے ممبران شامل ہونگے۔

مخانب: انتظامیہ کمیٹی

ملٹی پروفیشنلز کوآپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹی (MPCHS)

ملٹی مینشن، G-8 مرکز، اسلام آباد۔ پاکستان

فون نمبر: 051-2254115, 2253470, 2261204

برائے مزید معلومات رابطہ عامریاز: 0300-5276817 - علی شان: 0332-5514842

ویب سائٹ: www.mpchs.com ای میل: info@mpchs.com